

JAVASLAT

A Képviselő-testület
2017. február 14-i ülésére

Tárgy:	Javaslat „Dunavarsány Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata módosítása a város közigazgatási területének több pontján” egyeztetési eljárásának lezárására
Készítette:	Tyukodi-Bihari Zsuzsanna
Előterjesztő:	Gergőné Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság:	Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai értelmében folyamatban van Dunavarsány hatályos Településszerkezeti Terve, valamint Építési Szabályzata módosítására irányuló településrendezési munka (a továbbiakban: TSZT és ÉSZ módosítás) az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft. tervezői közreműködésével.

A tervezéssel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 36.§ szerinti teljes eljárás 37.§ szerinti előzetes tájékoztatási szakasza, valamint ezzel párhuzamosan a Dunavarsány Város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetéséről szóló 109/2014. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozatával elfogadott szabályzata szerinti partnerségi előzetes tájékoztatás megtörtént.

Az előzetes tájékoztatással, illetve a véleményezési szakasz megindításával egyidejűleg történt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti megkeresés is.

2016. november hónapban a munkaközi véleményezési tervdokumentációt a Képviselő-testület a 192/2016. (XI. 8.) számú határozatával előzetesen elfogadta, majd ezt követően a tervdokumentációt még november hónapban megküldtük a Trk. 38. § szerinti államigazgatási egyeztetésre, és ezzel párhuzamosan a partnerségi egyeztetés keretében hirdetményt jelentettünk meg a Dunavarsány város honlapján a megkezdődött véleményezési eljárásról és a teljes dokumentációt elérhetővé tettük a „partnerségi egyeztetés” menüpontban.

A véleményezési eljárást Trk. 9. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével folytattuk le.

A beérkezett véleményekről és a tervekben ezek figyelembe vételéről a tervező és a főépítész összefoglalót készített, melyben összegezték és értelmezték a tervhez érkezett véleményeket és ezek figyelembe vételének módját a tervdokumentáció véglegesítésénél. A hatályos jogszabályok alapján a jogszabályn alapuló véleményeket figyelembe kell venni, a szakmai véleményeket a saját szempontjaink szerint mérlegelhetjük, de el nem fogadás esetén azt indokolni szükséges.

Az összefoglalót a Trk. 39.§ szerinti eltérő véleményeket egyeztető tárgyalás meghívójához mellékeljük. A Trk. 39.§ szerinti eltérő véleményeket egyeztető tárgyalást 2017. január 27. napján 10 órától tartottuk meg. Azt a hatóságot, mely nem jelenik meg a tárgyaláson, illetve írásban sem nyilatkozik a megkeresés ellenére, azt úgy kell tekinteni, hogy egyetért a terv, illetve a részére megküldött összefoglaló tartalmával. A szabályszerű meghívás ellenére személyesen a meghívottak közül egyetlen sem jelent meg. Az egyeztető tárgyalásra öt államigazgatási szerv írásos véleménye érkezett, egyetértő véleményüket a tárgyalásról készült jegyzőkönyvhöz csatoltuk.

A partnerségi egyeztetés keretében vélemény nem érkezett.

A fentieknek megfelelően és a mellékelt jegyzőkönyv alapján is megállapítható, hogy a véleményezési eljárás során eltérő vélemény nem maradt fenn.

A Trk. 39. § (2) bekezdése értelmében a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. Jelen esetben a beérkezett vélemények vagy nem igényeltek további intézkedést, vagy elfogadásra javasoltak.

A fentiek alapján a véleményekről készült összefoglaló és jegyzőkönyv a Képviselő-testület elfogadó döntése meghozatalával, a döntés dokumentálásával és közzétételével, a Településszerkezeti Terv és Építési Szabályzat módosításának Trk. szerinti véleményezését lezárásra javaslom.

Az összefoglaló megállapításai alapján módosított, illetve kiegészített TSZT és ÉSZ módosítás tervdokumentációját végső szakmai véleményezésre javaslom megküldeni a Trk 40.§ szerint az állami főépítész jogkörében eljáró Pest megyei Kormányhivatal részére. A végső vélemény birtokában lehet majd a tervmódosítást a Képviselő-testület elé terjeszteni jóváhagyás céljából.

Mellékletek:

- a Trk. 37.§ szerinti előzetes tájékoztatási szakasz államigazgatási terviratai
- a Trk. 38.§ szerinti véleményezési szakasz államigazgatási terviratai
- a Trk. 39.§ (2) bekezdés szerinti eltérő véleményeket egyeztető tárgyaláshoz készített összefoglaló és az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a szükséges döntések meghozatalára.

Döntéshozói vélemények

Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Döntési javaslat

"Javaslat „Dunavarsány Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata módosítása a város közigazgatási területének több pontján” egyeztetési eljárásának lezárására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Dunavarsány Város Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata (a továbbiakban: TSZT és ÉSZ) módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján megismerte és elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1-3. számú mellékleteit képező, a Trk. 38. § szerinti véleményezési szakasz során beérkezett véleményeket, az ezekről készített összefoglalót és a Trk. 39. § (1) bekezdés szerinti eltérő véleményeket egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét.

b) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon

ba) az elfogadott véleményeknek a tervben történő átvezetéséről,

bb) a TSZT és ÉSZ módosítása lezárult véleményezési szakaszának a Trk. 39.§ (3) bekezdése és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő dokumentálásáról és közzétételéről, valamint

bc) a TSZT és ÉSZ módosítása Trk. 40. § szerinti végső véleményezési szakasza megkezdéséről.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2017. 02. 24.**

Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Hivatali felelős: **Tyukodi-Bihari Zsuzsanna**

Aláíró lap

a „Javaslat „Dunavarsány Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata módosítása a város közigazgatási területének több pontján” egyeztetési eljárásának lezárására” című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



**A Trk. 37.§ szerinti előzetes tájékoztatási szakasz
államigazgatási terviratai**

①



ALLEGÓ ASSZONY
2016. 08. 30. MB
KT: 314/2016

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/209-2/2016	Tárgy: Dunavarsány, településrendezési eszközeinek részleges módosítása 088 hrsz. és 0123/41 hrsz. területekre vonatkozóan – előzetes tájékoztatási szakasz, teljes eljárás
Előzményi ügyiratszám:-	
Ügyintéző: Pálfalvi-Csuha Orsolya	
E-mail: csuha.orsolya@pmkh.hu	
Telefon: (06 1) 269 4550	Hivatkozási szám: 3141-1/2016.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Gergőné Varga Tünde polgármester részére
Dunavarsány Város Önkormányzata
2336 Dunavarsány
Kossuth Lajos utca 18.

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 AUG 31
SZÁM:	3141-16/2016 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: Berenyi Ilona

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük levelét, amelyben tárgy szerinti tervre vonatkozóan kéri előzetes tájékoztatásunkat. Fenti levelével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37.§-a szerint az alábbi előzetes tájékoztatást adjuk.

A R. 37.§ (6) és (7) bekezdéseire hivatkozva jelezzük, hogy a véleményeztetési eljárásban – mint érintett államigazgatási szerv – részt kívánunk venni, és véleményünk kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérjük a következők szerint: olvasható léptékű, a vizsgálati és alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú és digitális formátumban egyaránt.

A tervek készítésével, valamint az egyeztetési eljárással kapcsolatban az éptett környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) rendeletben (a továbbiakban: OTÉK), valamint a R-ben foglaltakat kell figyelembe venni és alkalmazni. Ezek közül, fel kívánjuk hívni a figyelmet az egyeztetési eljárással kapcsolatos néhány jelentősebb előírásra az alábbiak szerint:

Az Étv. 6/A.§ (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. Felhívjuk figyelmét a fenti jogszabály maradéktalan betartására.

A megküldött tájékoztatóval kapcsolatos észrevételeink:

1. Előzetesen tájékoztatjuk, hogy a R. 37.§ (4) bekezdés bc) pontja szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettséget az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal tekintetében a R. 9. melléklete nem állapít meg.
2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben előírt környezeti vizsgálat lefolytatását – az épített környezet védelmére irányulóan – nem tartjuk szükségesnek. Mivel azonban a változtatási szándék várható hatása jelentősebb környezeti következményekkel járhat, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatására vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság álláspontját tartjuk irányadónak.
3. A településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán kérjük azoknak a településfejlesztési koncepcióval, valamint az integrált településfejlesztési stratégiával való összhangja vizsgálatára is kitérni a R. 3.§-ában rögzítetteknek megfelelően.

A terv készítése során az alábbiakra hívjuk fel a szíves figyelmét:

1. A tervdokumentációnak a magasabb szintű jogszabályokkal és tervekkel összhangban kell lennie. A R. 4.§ (2) bekezdése kimondja, hogy „a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”. A településszerkezeti tervnek az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. (a továbbiakban: OTtT) és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: BATtT) foglaltaknak meg kell felelnie, azt – az R. 1. melléklet 1.3 pontja, a 3. melléklet 12. pontja, valamint a 4. melléklet 5 pontja alapján – a dokumentációban igazolni szükséges (térképpel, leírással és számíttással). A meglévő és tervezett területhasználat teljes közigazgatási területére vetített térségi területi mérlegét mind az alátámasztó, mind a jóváhagyandó munkarészekben szerepeltetni szükséges.
4. Az Étv. 16.§ (1) bekezdése a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat készítését településtervezési jogosultsághoz köti. A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint a településrendezési eszközök készítésére csak az a tervező jogosult, aki a Terület- és Településrendező Tervezők Névjegyzékében szerepel és tagja az állandó lakóhelye szerinti területi építész kamarának. E rendelet 14.§ (5) bekezdése értelmében „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”
5. A szabályozási terv és a szabályzat készítése során a vonatkozó szakmai előírásokat kell figyelembe venni. A településrendezési tervek készítése során az OTÉK 1. számú, valamint a R. 6. számú mellékletében meghatározott jel- és fogalomrendszert kell alkalmazni.
6. A R. 13.§ (1) és (2) bekezdése rögzíti, hogy a szabályozási terv „az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban” készül.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

7. Külön felhívjuk a figyelmet a lakosság, az érdekképviselői szervek stb. egyeztetési eljárásba történő bevonására, melyet a R. 29.§-a alapján – partnerségi egyeztetés keretében, a helyben megalkotott szabályok szerint – kell lefolytatni.
8. Az eljárásban való részvétel, illetve az eljárás során adott vélemények figyelembe vételével kapcsos-

latban felhívjuk a figyelmet a R. 34.§ (2) és 37.§ (7) bekezdéseire.

9. A településrendezési tervek egyeztetési eljárásával kapcsolatban jelezem, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása a R. 39.§ (1) bekezdése keretében történhet.
10. A R. 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
11. Előzetesen jelezzük, hogy a R. 28. fejeztében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban a R. 40.§ (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges Osztályunk részére. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy R. 29.§-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint, megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.
12. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a R. 28.§ (2) bekezdése szerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
13. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítéséről és módosításáról R. 33.§-a rendelkezik. Ezzel kapcsolatban felhívjuk szíves figyelmét, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntésnek minden esetben meg kell előznie a helyi építési szabályzat elfogadását.
14. A településrendezési eszköz elfogadásáról és hatályba léptetéséről a R. 43.§-a rendelkezik. Ezzel kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy az elfogadott településrendezési eszköz, az elektronikus adathordozó mellett, hitelesített papír alapú dokumentáción történő megküldése is szükséges.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2016. augusztus 24.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



2



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Köztér- és tájrendezés

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT: 2016 AUG 17.	
SZÁM:	3141-7
ELŐADÓ:	Dunavarsány város településrendezési módosítása – előzetes vélemény
ELŐZÁM:	ELŐZÁM eszköznek
Hiv. szám: 3141-1/2016.	

Ügyiratszám: PE/KTF/6020-4/2016.

Tárgy:

Ügyintéző: Várkonyi Dávid
Berényi Zsombor

Hiv. szám: 3141-1/2016.

Telefon: (06-1) 478-4400

Melléklet: -

Gergőné Varga Tünde részére
polgármester

Dunavarsány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Dunavarsány
Kossuth Lajos utca 18.
2336

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dunavarsány Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában

a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján

az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Kormányhivatal az alábbi előzetes véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítás országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Az érintett ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X.8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érintenek.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét a tárgyi terület nem érinti.

Levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a Kormányhivatal az előzetes megkereséssel kapcsolatban észrevételét nem tesz.

Környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból alapvető jogszabályok, amelyekben foglaltak érvényre juttatása a településrendezési eszközök készítése során meghatározó jelentőséggel bír.

- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény.
- A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet.
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény.
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény.

- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény. Kapcsolódó szabályozás: a tervek készítése során különösen figyelemmel kell lenni az e törvényben meghatározott önkormányzati feladatokra (33-37. §).
- Figyelembe kell venni a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásait.
- Hulladékgazdálkodási szempontból speciális szabályozást tartalmaz az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 248/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet, a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről szóló 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet, és a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendelet.

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 2/19/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.

- A tervek készítése során figyelembe kell venni a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendeletet.

- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10-13. §-ban meghatározottak alapján a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a terület légszennyezettségi zónába való besorolását. A zónák típusai a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. sz. mellékletében, illetve a felosztás értelmezése a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet 9. sz. mellékletében található.
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, illetve a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet.

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

A rajzi mellékletek méretarányának meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy az egyes földrészletek és a rájuk vonatkozó előírások egyértelműen beazonosíthatóak, a tervek könnyen áttekinthetőek és értelmezhetőek legyenek. A véleményezésre nem elegendő digitális formátumban benyújtani a tervet, szükséges legalább a rajzi munkarészeket nyomtatottan is megküldeni.

Budapest, 2016. augusztus 11.



Amal Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

P. L.

Papp Lajosné
osztályvezető

2

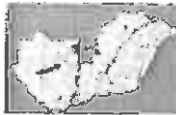
Kapja:

1. Dunavarsány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
(2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.)
2. Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi
Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály – tájékoztatásul
(1373 Budapest Pf. 557)
3. Irattár

HK
DVARSANYPH
epitesugy@pmkh.
hu

3

ALJEZTŐ ASSZONY
2016. 08. 24. MB



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levél cím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfelfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MAK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 00969-0029/2016
Előadó: Cebula Tímea

Iktatószám Önöknel: 3141-1/2016
Előadó Önöknel: Berényi Mária

Gergőné Varga Tünde részére
polgármester

Tárgy: Előzetes tájékoztatás Dunavarsány településrendezési eszközeinek módosításáról -
városi

Dunavarsány Város Polgármestere
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.
titkarsag@dunavarsany.hu

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 AUG 24.
SZÁM:	3141-12/2016 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
Berényi Mária	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban Igazgatóságunk a következő előzetes tájékoztatást adja:

Magyarország Vízyűjtő-gazdálkodási Tervének vonatkozásában:

Tájékoztatjuk, hogy a tervezett beavatkozás érinti a II. Spicwald (AIP526) "Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízyűjtő-gazdálkodási tervéről" szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat által elfogadott vízyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) kijelölt felszíni víztestet, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, erre a víztestre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé. A tervben szereplő beavatkozások segítik ezen intézkedések megvalósítását, így ellenük vízyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a település területe az alábbi felszín alatti víztesteket érinti:

Víztest kódja	Víztest neve	Minősítések	
		Mennyiségi állapot	Kémiai állapot
sp.1.14.2	Duna-Tisza köze - Duna-völgy északi rész	gyenge	gyenge
p.1.14.2	Duna-Tisza köze - Duna-völgy északi rész	gyenge	jó
kt.1.3	Budapest környéki termálkarszt	jó	jó
pt.1.2	Nyugat-Alföld	jó	jó

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése, illetve fenntartása.

„A felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

a) azok állapota ne romoljon;

b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;

d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon;

e) azok a területek, ahol felszín alatti víz, illetve a földtani közeg károsodott, nyilvántartásba és ellenőrzés alá kerüljenek, és állapotuk a szennyezés-csökkentési intézkedések, illetve kármentesítés révén javuljon.”

Felszín alatti vizek védelme és víziközművek vonatkozásában:

Dunavarsány település „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint érzékeny vízminőség-védelmi besorolású területen helyezkedik el.

Tájékoztatjuk, hogy a felszín alatti vizek védelme érdekében elengedhetetlen a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása. Ehhez szükséges a beépített és beépítésre szánt területek közműves vízellátásának és közműves szennyvízelvezetésének, valamint a csapadékvíz elhelyezésének, elvezetésének megfelelő, környezetet nem szennyező módon történő megoldása.

A fejlesztéssel érintett területeken a fejlesztéseket úgy kell megtervezni, hogy a lakóingatlanok teljes közműellátását kiszolgáló közhálózati csatlakozási lehetőség biztosítható legyen. A csatornázott területeken lévő lakóépületek kiépített szennyvízgyűjtő csatornahálózatra való rácsatlakozását ösztönözni kell. A nem csatornázott összefüggő területek csatornázása elsődlegesen elválasztottan tervezendő. Elválasztott rendszerű szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet, valamint a csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos. A területen keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 225/2015. (VIII. 07.) Korm. rendelet előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendezés alá vont területekkel kapcsolatban tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és a meglévő rendszereket érintő változásokhoz -

kapacitások megfelelősége, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan, továbbá a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltető (DPMV Zrt.) hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése. A módosítással érintett területek közműhálózati rendszereit alkotó vízi létesítményeinek utca/bekötés szintű ellátottságára vonatkozó adatokkal a víziközművek üzemeltetője rendelkezik.

A település víziközmű létesítményei tekintetében az Igazgatóságunk által kezelt szakágazati Víziközmű-online adatfeldolgozó rendszerben az alábbi - üzemeltető által szolgáltatott - szakágazati adatokkal rendelkezünk.

Közműves vízellátó hálózat esetében	2014. év
Lakások száma összesen	2936 db
Bekötés révén ellátott lakások száma összesen	2877 db
Ellátott területen bekötés nélküli lakások száma összesen	0 db
Elosztóhálózat hossza, bekötővezetékekkel együtt	92,76 km
Bekötővezeték hossza	23,20 km
Közműves szennyvízgyűjtő hálózat esetében	2014. év
Lakások száma összesen	2936 db
Bekötés révén ellátott lakások száma összesen	2616 db
Ellátott területen bekötés nélküli lakások száma összesen	501 db
Szennyvízgyűjtő hálózat hossza összesen	47,41 km
Bekötővezeték hossza	0,0 km

Dunavarsány a felszín alatti vizek vízminősége szempontjából nitrát érzékeny területen fekvő település ezért „a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről” szóló 27/2006 (II.07) Korm. rendeletben előírtak betartására hívjuk fel a figyelmet.

Továbbá tájékoztatom, hogy a település egyes részei jellemzően magas talajvízállású területek, ezért felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett felszín alatti beépítések esetén a talajvíz akadálytalan áramlását minden esetben biztosítani kell.

Vízrendezési szempontból:

Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1)-ban, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a következők:

- A belterületről érkező csapadék-és csurgalék vizeket a főbefogadóig el kell vezetni, melynek tervezése során a befogadó csatorna kapacitását ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, annak rendezését is be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását (időszakos, vagy lokalizációs tározók).
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak

Tájékoztatjuk, hogy a beavatkozással érintett területek belvízzel veszélyeztetettek (Pálfai I. kategória), illetve az „Országos Területrendezési Tervről” szóló 2003. évi XXVI. Törvény alapján Országos vízminőség-védelmi terület övezetébe tartoznak.

A fentiekben már említett jogszabályokon kívül a vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából az alábbiakban felsorolt jogszabályok előírásainak betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló 1995. évi LIII. Törvény;
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet;
- „a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet;
- „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet;
- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet;
- „a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló 6/2009 (IV. 14.) KvVM - EüM - FVM együttes rendelet;
- „a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól” szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az „*egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján Igazgatóságunk nem szerepel a környezet védelméért felelős szervek felsorolásában.

A véleményezésre készült terveket, dokumentációkat elegendő CD-n megküldeni Igazgatóságunk részére.

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2016. augusztus 19.

Üdvözlettel:



4

2016 SZEPT 0 1.

kuria: "slj..."
d...
F...
3141/2016



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



H-1081 Budapest, Dologház u. 1. ☎: 1443 Budapest, Pf.: 154.

Tel:(36-1)459-2476,459-2477,459-2460, fax:(36-1)459-2459, e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Iktatószám: 35100-7493-5/2016.ált.

Tárgy:

Előzetes tájékoztatás Dunavarsány
hatályos településrendezési
eszközeinek módosításáról
véleményezési szakasz

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 SZEPT 0 1
SZÁM:	3141-1/2016 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: <i>Baelyi Ulahia</i>

Hiv. szám:

3141-1/2016

Hiv. számunk:

FKI-KHO: 3139-5/2016

Ügyintéző:

Rácz Anna Mária

Telefon:

06 (1) 459-2476, 459-2477

E-mail:

fki.hatosag@katved.gov.hu

Dunavarsány Város Önkormányzatának Polgármestere

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Dunavarsány hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) az alábbi tájékoztatást adja:

A település hatályos településrendezési eszközeinek módosításakor az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

- A bányató különleges rekreációs területként, illetve horgásztóként történő hasznosításához a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni FKI-KHO-tól. A kérelemhez a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet] meghatározott engedélyezési terveket kell csatolni.
- A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet.] előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
- A módosítással érintett 088 hrsz. és 0123/41 hrsz.-ú területekre vonatkozóan új épületek építésekor, amennyiben a terület vízellátása és csatornázása megoldott, a meglévő vízi közműre rá kell csatlakozni.

Ügyfélfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

- Amennyiben az érintett területeken a **közüzemi ivó-, csapadék-, vagy szennyvízhálózat kiépítése, átépítése** válik szükségessé, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján **vízjogi létesítési engedélyt kell kérni**, a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben meghatározott engedélyezési tervek csatolásával.
- A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény] 2. § 10. alpontja, valamint a *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 55. § és 55/A.§ alapján **nem vízjogi engedély köteles tevékenység.**
- A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55. § és 55/A.§ alapján **nem vízjogi engedély köteles tevékenység.**
- Amennyiben az érintett területen tervezett beruházások, tevékenységek a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú mellékletének 25. pontja alapján meghatározott vízimunka kerül elvégzésre, illetve a 26. pontja alapján meghatározott vízilétesítmény fogalma alá tartozó műtárgy, berendezés kerül építésre, létesítésre (pl.: vízkivételi létesítmény), a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni FKI-KHO-tól.
- Amennyiben az érintett területen vízjogi engedéllyel nem rendelkező vízilétesítmények kerültek kialakításra, vízjogi fennmaradási engedélyt, amennyiben új vízilétesítmény kerül kialakításra, vagy a meglévő vízilétesítmény rendezését, megszüntetését tervezik, abban az esetben vízjogi létesítési engedélyt kell kérni FKI-KHO-tól.
- Amennyiben az érintett területen kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni FKI-KHO-tól.
- Amennyiben az előkezelők ÉME engedéllyel vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkeznek, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló, módosított 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni FKI-KHO-tól.
- A bányató parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn. A parti sávot a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének*

rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza.

- A meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.
- A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba – élővízfolyásba, csatornába vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is - csak tiszta csapadékvíz vezethető.
- A telken belüli csapadékvíz szikkasztás a legideálisabb megoldás. Azonban felhívom a figyelmet, hogy a szikkasztóműtárgy építése vízjogi engedélyköteles tevékenység. A területre hulló csapadék zöldfelületen való elszikkasztása nem engedélyköteles.
- A telken belül keletkezett többlet csapadékvizek tárolásáról az ingatlanon belül kell gondoskodni, ahonnan csak túlfolyón keresztül juthatnak vizek a felszíni vízfolyásba, amely szintén vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.
- Tárgyi ingatlanok a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] szerint jogerős határozattal kijelölt *vízbázist nem érint.*
- Dunavarsány területe a *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz és vízminőség védelmi szempontból szempontjából érzékeny területet érint.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Budapest, 2016. augusztus 29.

Tisztelettel:

Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
névében és megbízásából

dr. Blazsó Tamás t. alezredes
szolgálatvezető



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Dunavarsány Város Önkormányzatának Polgármestere
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.

Ügyfelfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:
Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

2016 AUG 15.



Ügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere

Gergőné Varga Tünde

Dunavarsány
Kossuth Lajos u. 18.
2336

Tárgy: Dunavarsány város településren-
dezési eszközei részleges módo-
sításának előzetes véleményezé-
se

Iktatószám: UVH/UH/407/10/2016.

Hiv. szám: 3141-1/2016.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dunavarsány város településrendezési eszközei részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött dokumentációban foglaltak alapján, az érintett terület Ev jelű védelmi erdőterületből Máf jelű általános fás mezőgazdasági területbe, valamint az érintett bányató körüli területek Lke kertvárosias lakóterületből Kreho különleges rekreációs horgász területbe sorolásával kapcsolatban – tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások közlekedési létesítményeket nem érintenek – észrevételt nem teszek.

Fentiek figyelembevételével a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

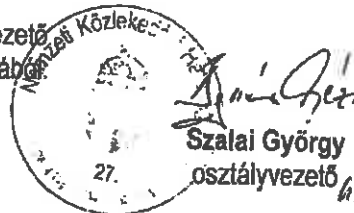
Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Budapest, 2016. augusztus 9.

Bíró József

Ügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásában



Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

5

ALJEGLŐ ACSLONY
2016.09.11.

147 3141/2016



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☐ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ülsz.: 5132/1/2016.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Dunavarsány településrendezési
eszközeinek felülvizsgálata és részleges
módosítása – előzetes véleménykérés
Hív.sz.: 3141-1/2016.
Melléklet: -

Gergőné Varga Tünde,
polgármester

Dunavarsány Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Dunavarsány
Kossuth Lajos u. 18.
2336

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 SEPT 05
SZÁM:	3141-19 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
Baranyi M. 2	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dunavarsány Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részleges módosításával kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A benyújtott tájékoztató anyagban bemutatott módosítási elképzelésekhez tartozó tervezési területek nem érintenek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet.

A megkeresés mellékletében foglalt módosítások jóváhagyása ellen a fentiek értelmében táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást, az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozását a jelen tervmódosítással összefüggésben nem tartjuk szükségesnek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy nyomtatott példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) b) pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2016. augusztus 25.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.)
Irártár

78

Kf: 3141/2016.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KORMÁNYPEGIBIZ

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 AUG 29.
SZÁM:	3141-15/2016 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
Berenyi Mária	

Ügyiratszám: BP/PNEF-KSO/02859-2/2016.
Ügyintéző: Dr. Homor Zsuzsanna
Telefon: +36 (1) 465-3866
E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Tárgy: Dunavarsány hatályos településrendezési
eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatási
szakasz
Hivatkozási szám: 3141-1/2016

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül
megküldésre.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Dunavarsány Város Önkormányzata

titkarsag@dunavarsany.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében és 9. számú mellékletében foglalt hatásköröm alapján tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya a tárgyi területre vonatkozó egyeztetési eljárásban részt kíván venni, és a teljes dokumentációt postal úton, CD-n kérjük megküldeni.

Közegészségügyi szempontból az előzetes tájékoztató alapján a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek, azonban a 088 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos módosítás esetében figyelembe kell venni a meglévő szomszédos ipari területnek a tervezett kertés művelésű tanyás területre gyakorolt esetleges környezeti hatásait.

Állásfoglalásomat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében biztosított hatáskörömben, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott illetékességem alapján alakítottam ki.

Budapest, 2016. augusztus „26.”

Tisztelettel:

dr. György István



2016 AUG 19.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

*Enyai Főosztály
10-28*

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZET 2016 AUG 17	
SZÁM:	3141-10
Tárgy: <i>Dunavarsány hatályos településrendezési eszközeinek módosítása</i>	
Hivatkozási szám:	3141-1/2016.
Melléklet:	2 <i>Bonyi J</i>

Ügyiratszám: UT/625/8/2016.
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Martonné Ujlakán Györgyi
Telefon: (1) 460-2212

Tárgy: *Dunavarsány hatályos településrendezési eszközeinek módosítása*
Hivatkozási szám: 3141-1/2016.
Melléklet: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Dunavarsány Város Önkormányzat Polgármestere
Az eljárás megindulásának napja: -

**Dunavarsány Város Önkormányzat
Polgármestere**

Gergőné Varga Tünde

Dunavarsány
Kossuth L. u. 18.
2336

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a 3141-1/2016. számú 2016. július 27. napján kelt megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 9-11 pontja alapján hatásköröm hiányát állapítottam meg.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. mellékletének 9. pontja értelmében a gyorsforgalmi úttal, közúti határátelőhellyel, víziúttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala vesz részt az egyeztetési eljárásban.

Kérem a jóváhagyott dokumentáció digitális példányának hatóságomhoz történő megküldését.

Budapest, 2016. augusztus 16.

Pest Megyei Kormányhivatal
Tarnai Richárd kormány megbízott
névében megköszönöm a megküldését:

Sándor János
osztályvezető

37.

Címzett, értesítést kap:

1. Dunavarsány Város Önkormányzat Polgármestere (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.)
2. Előadó
3. Irattár

uf

11



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL

Érkezési dátum: 2016. aug. 9.
Felvitély szám: 3141/2016.

Ügyiratszám: PE-06/OR/415-6/2016.

Ügyművelet: André Katalin, Novotnik Ádám

Telefon: 06-1/485-6969

Tárgy: Dunavarsány hatályos településrendezési

eszközeinek módosítása részterületekre vonatkozóan

– előzetes tájékoztatás

Hiv. szám: 3141-1/2016

Gergőné Varga Tünde részére
polgármester

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal

Dunavarsány
Kossuth Lajos utca 18.
2336

DUNAVARSANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 AUG 19.
SZÁM:	3141-9 mell.
ELŐADÓ:	ELŐZÁRÓ:

Tisztelt Polgármester Asszony! *Beregi Ibolya*

Köszönettel megkaptam Dunavarsány Város településrendezési eszközei eseti módosításáról szóló előzetes megkeresésüket.

Tájékoztatom, hogy Dunavarsány Város tárgybeli módosításával érintett területein nyilvántartott régészeti lelőhely, műemlék nem található. Erre való tekintettel örökségvédelmi szempontból a településrendezési eszközök módosítását az örökségvédelmi hatóság nem kifogásolja, a módosítást tudomásul veszem.

Ezúton is felhívom a figyelmét, hogy amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Végül jelzem, hogy a tárgyi településrendezési eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Budapest, augusztus 9.

Bánsághy Balázs járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Nagy Gábor
Nagy Gábor
osztályvezető



15

2016 AUG 22

12. pont - Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 AUG 22
SZÁM:	3141-11 mell.
ELŐADÓ:	Berényi M.
ELŐSZÁM:	

Ügyiratszám: XIV-G-013/11600-2/2016.
Ügyintéző: Hunya László
Telefon: +36 28 532-323 vagy +36 28 532-308
Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett
hétféltérfogatási időben érhetők el!

Tárgy: Dunavarsány TRE módosítása²
Hivatkozási szám: 3141-1/2016. (Berényi Mária)
Melléklet: adatszolgáltatás elektronikusan
Az eljárás megindulásának napja: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dunavarsány Város Polgármestere

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.

Köszönettel megkaptam hivatkozott számú levelét, amelyben a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletre hivatkozva az erdészeti hatóságtól állásfoglalást, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre hivatkozva nyilatkozatot kért környezeti vizsgálathoz.

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével a hatáskörünkbe tartozó jogszabályokon alapuló követelmények a következők:

1. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. §-ában meghatározza az Evt. hatálya alá tartozó részeket és a 6., 13. és 15. §-aiban definiálja azokat. Felhívom a figyelmet arra, hogy a törvény természetbeni állapothoz köti az erdő fogalmát, nem pedig az ingatlan-nyilvántartásban szereplő erdő művelési ághoz. Ez sok félreértésre ad okot, hiszen az ingatlan-nyilvántartási állapotból kiinduló tervező gyakran az Evt.-vel ellentétes övezeti besorolást tervez meg. A térség erdeit ábrázoló térképet az adat kiadására jogosult erdészeti hatóság elkészíti. Kérelmével annak jellege szerint a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályához vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Erdészeti Igazgatóságához fordulhat. Az Országos Erdőállomány Adattár térképi állománya egyébként a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> linken keresztül elérhető.
2. Szintén előforduló probléma, hogy a tervekészítés során a tervezők egyes erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. A rendeltetésváltozás az Evt. 27.§ (1) bekezdése alapján az erdészeti hatóság hatásköre, melyhez a tulajdonos, illetve közös tulajdon esetén a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított 2/3 részének hozzájárulása szükséges. Új erdő telepítésekor is az elsődleges rendeltetést az Evt. 23. §-a szerint az erdészeti hatóság állapítja meg. A helyi rendelet tehát a fennálló jogi szabályozás értelmében nem változtathatja meg az erdőterületek rendeltetését.
3. Az Evt. 78. § (1) bekezdése szerint erdőterületet igénybe venni csak különösen indokolt esetben lehet, és általában csak közérdekből, de az Evt. 79. § (4) bekezdése értelmében hasonlóan kell eljárni az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület igénybevétele esetén is. Ezek miatt kérem, hogy erdőt érintő igénybevételeket ne, vagy csak közérdekből és valóban kivételesen indokolt esetben tervezzenek, de az egyéb területekkel kapcsolatos terveiket is úgy alakítsák ki, hogy a folytatásra is gondoljanak, az Evt. hatálya alá tartozó részek más célú hasznosítására igény közvetetten se jelentkezzen, azért se, mert a beépítkezések az erdő határáig megvalósultak már és a folytatás csak így lenne megoldható. Felhívom figyelmüket, hogy a fentiek figyelembe vételével olyan szabályozásokat tervezzenek, amely a további infrastruktúrális létesítmények (út, víz, gáz, elektromos áram, csatorna,

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
2100 Gődöllő, Kotlán Sándor u. 1.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
e-mail: pest-erdeszeti@nebih.gov.hu, honlap: www.nebih.gov.hu
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



- kábel TV, stb) elhelyezésére az erdő igénybevétele nélkül biztosít lehetőséget. A rendezési tervek készítése során az épületek elhelyezésénél a meglévő erdőt is vegyék figyelembe úgy, hogy nem generál a jövőben a már meglévő erdő mellé kertilló építmények védelme érdekében fakivágást, az erdő megszüntetését. Ez az erdő mellett 1 fahossznyi sáv beépítetlenül hagyásával biztosítható.
4. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (OTÉK) 28. § alapján a tervezők gyakran az erdőterületek bizonyos fokú beépíthetőségét határozzák meg. Az OTÉK azonban ezen a ponton ellentétes az Evt. 77-85. §-aiban foglaltakkal, melyek alapján erdőterületen építmény csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el. Ennek indokoltsága viszont csak egyes erdőgazdálkodást szolgáló létesítmények elhelyezése esetében jöhet szóba.
 5. Felhívom figyelmét, hogy a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. tv. 6.§ (2) bekezdése értelmében az egyes településeken lévő, erdőterületként besorolt területfelhasználási egységek nagysága – a település közigazgatási területére vetítve – összességében nem csökkenhet. Amennyiben erdőterület igénybevétele tervezik, úgy az annak ellentételezéseként létrehozandó erdőterületet is meg kell jeleníteni a rendezési tervben.
 6. Erdő és erdőterületként besorolt terület beépítése esetében figyelemmel kell lenni az Étv. 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint arra, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.
 7. Erdők védelem alá helyezését (országos és helyi) külön eljárás keretében lehet engedélyezni, így a szerkezeti tervben való esetleges feltüntetés nem jelenti a hozzájárulás megadását.
 8. Az esetlegesen tervezendő erdőtelepítésekkel kapcsolatban az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdőtelepítést az Evt. 44. §-a alapján az erdészeti hatósággal jóvá kell hagyatni. A telepítést azonban természetesen a termőhelyi viszonyok is befolyásolják.

A fenti követelmények a jogszabályi hierarchiában a helyi rendeletnél magasabb szintű jogszabályokból következnek, mellyel az alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes. Ezért kérjük ezek figyelembe vételét, ellenkező esetben olyan helyzet állna elő, amelyet az erdészeti hatóság későbbi véleményében nem tudna támogatni.

A megkeresésében 2 területet jelölte meg, amelyik közül az egyik erdő is van, a Dunavarsány 24 erdőtag egy része, ahol az erdő igénybevétele is tervezi, hivatkozva arra, hogy „a környezetéhez hasonló módon kerülhessen felhasználásra”, valamint hogy a tulajdonosok csereerdősítést („erdőterület szükséges pótlását”) vállalták Dunavarsányban.

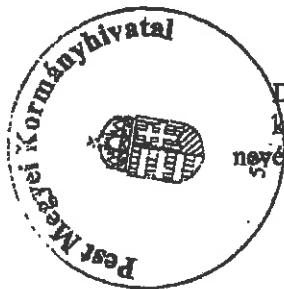
A jelen esetben felhozott érveket nem találom elfogadhatónak az erdő más célú hasznosításánál, sőt azok részben valótlanok is, hiszen az érintett rész erdővel is határos. A csereerdősítés vállalása az adott községben pedig csak az érdemi vizsgálathoz szükséges egyik feltétel (mivel Dunavarsány agglomerációs község), az semmiképp nem jelenti az automatikus engedélyezést. Így ezen esetben az erdő igénybevételenek engedélyezhetőségét nem látom indokoltnak, kérem, hogy azt ne is tervezze.

A fentiek alapján az ezzel kapcsolatos további eljárásban részt kívánok venni.

A jelenleg rendelkezésünkre álló adatokból viszont nem állapítható meg olyan, amely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében említett akkora nagyságú erdő esetleges igénybevétele (30 és 50 ha) érintene, amelyik felett kötelező a hatásvizsgálati eljárást lefolytatni ezért azt nem tartom szükségesnek.

A jelen eljárás hatósági hatáskörünkbe tartozó szakkérdéseiben kialakított állásfoglalásunkat az Evt. 1. §-a, 4. §-a, 6. § (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) és (3) bekezdései figyelembevételével adtuk meg.

Gödöllő, 2016. augusztus 16.



Dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott
néven és megbízásából:

Klenyencsik András

Kapják:

1. Címzett
2. Hunya László erdőfelügyelő
3. Irattár

14

2016 SZEPT 12.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016. szeptember 12-27

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 SZEPT 13.
SZÁMI	3141-21 me'l.
ELŐADÓ:	Előzetes vélemény, Dunavarsány hatályos településrendezési eszközöknek módosítása

Ügyiratszám: PE/V/1847-2/2016
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Előzetes vélemény, Dunavarsány hatályos településrendezési eszközöknek módosítása
Ügyiratszámuk: 3141-1/2016
Ügyintézőjük: Berényi Mária

Dunavarsány Város Önkormányzatának Polgármestere

2336 Dunavarsány
Kossuth Lajos u. 18.

Dunavarsány Város Polgármestere megküldte a tárgyi felkérést a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyeletnek) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet a megkeresésre az alábbi

előzetes véleményt adja:

A tárgyi terv további véleményezési eljárásában nem kíván részt venni, környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint a következő adatszolgáltatást tudja nyújtani: Dunavarsányban a 088 hrsz.-ú ingatlan és a 0123/41m hrsz.-ú bányató területén sem bányatelek, sem nyilvántartott ásványvagyon, sem felszínmozgásos terület nincs.

A Bányafelügyelet előzetes véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 19. pontjában biztosított jogkörében eljárva adja ki. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik, adatszolgáltatását a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján adja.

Budapest, 2016. szeptember 6.



Tárnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

19



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Megyei Igazgatóság
1153 Budapest, Gyöngyösi út 19-21. 1670 Budapest, Pf.: 250
☎ Telefon: +36 (1) 810-1642, Fax: +36 (1) 336-279
☉ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@kozut.hu

ALJEC 120
20

1153/21/1/2016

DUNAVARSÁNYI KÖZÖSÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZET: 2016 AUG 18.	
SZÁM: 3141-6	mell.
ELŐADÓ: veszélysi	ELŐSZÁM:

**Dunavarsány Önkormányzat
Gergőné Varga Tünde
polgármester**

2336 Dunavarsány
Kossuth L. u. 18.

Iktatószám: PES-054/7/2016.
Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás, Dunavarsány
Város Településrendezési eszközeinek 2 részte-
rületre történő módosításával kapcsolatban
Hivatkozási szám: 3141-1/2016. Berényi Mária
Ügyintéző: Pusztai Tünde

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozási számú megkeresésére, Dunavarsány Város Településrendezési eszközeinek 2 részte-
rületre történő módosításával kapcsolatban az alábbi közútkezelői állásfoglalást adjuk.

Mivel a változással érintett területek (Dunavarsány, a 084/2 hrsz.-ú út végének környezetében
található erdőterület és a 0123/41 hrsz.-ú bányató területe) nem érint közvetlenül Igazgatóság-
gunk kezelésében lévő országos közutat (vagy annak védőtávolságát), a tervegyeztetési eljárás
további szakaszában, nem kívánunk részt venni.

A fejlesztéssel érintett területek feltárását, a meglévő közúti kapcsolatokon keresztül szükséges
biztosítani. Az országos közutakról (51 sz. főútról és az 52101 j. útról) újabb útcsatlakozás, a
területek megközelítése érdekében nem létesíthető.

A tervezés során figyelembe kell venni, hogy az OTÉK 33. § (1) e). pontja szerint épület csak
olyan telken helyezhető el, amelynek a rendeltetésszerű használatához szükséges gépkocsi elhe-
lyezése az OTÉK 42.§-ban előírtak szerint telken belül biztosítható.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2016. augusztus 10.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Budapest, Gyöngyösi út 19-21. 1670 Budapest, Pf.: 250

1153/21/1/2016

Millián Anna
megyei osztályvezető

Treffler Gyöngyi
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – mailben is – titkarsag@dunavarsany.hu
2. Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala (1066 Budapest, Teréz krt. 62.) -
tájékoztatásul – mailben is - Gatay.zoltan@nkh.gov.hu
3. Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztálya – tájékoztatásul – (1141
Budapest, Komócsy utca 17-19.) – tájékoztatásul – mailben is - sandor.janos@nkh.gov.hu
4. MFKO, Hartmann Beatrix és Pusztai Tünde - mailben
5. Irattár

21

ALJEGYZŐ
2016.08.17.

64

Szigetszentmiklós Város
Önkormányzatának Jegyzője
2310 Szigetszentmiklós,
Kossuth Lajos u. 2.



Cím: 2311 Szigetszentmiklós, Pf. 40.
Telefon: +36(24)505-504
Fax: +36 (24) 505-500
Email: jegyzo@szigetszentmiklos.hu

Száma: 09/2553-1 /2016
Ügyintéző: Bató Péter
+36 (24) 505-541
bato.peter@szigetszentmiklos.hu

Tárgy: Tájékoztatás megkeresésre, a hatályos településrendezési eszközök módosítása ügyében

Hlv. sz.: 3141-1/2016
Ül:

Berényi Mária DUNAVARSÁNY KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 AUG 17.
SZÁM:	3141-8 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁLLÓ: i Berényi M.

Dunavarsány Város
Önkormányzat Polgármestere
Gergőné Varga Tünde részére

Dunavarsány
Kossuth L. u. 18.
2336

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2016. július 27-én kelt levelében a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Trk.) 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezéséről értesített.

A módosítással érintett területek:

1. Dunavarsány beépítésre nem szánt, középső részén, Nagyvarsány, Kisvarsány és a Naprózsa lakópark városrészek között, az ún. „V8”-as területtől nyugatra a jelenleg „Ev” jelű övezet „Máf” jelű övezetbe való átsorolása, a szomszédos területeken már alkalmazott kertes művelésű tanyás használat megvalósíthatósága érdekében
2. Dunavarsány déli részén, a bányatavak területén, a Kisvarsány felőli 3. tó (0123/41 hrsz.) jelenleg „Lke” övezetbe sorolt parti részének „Kreho” övezetbe sorolása, a horgásztóként való hasznosítás megvalósíthatósága érdekében.

Levelében foglaltak alapján tájékoztatom, hogy a Trk. 9. melléklet alapján, valamint a 2/2005. (I.11.) Kor. rendelet 3. sz. melléklete alapján Építéshatósági Osztályunk érintettsége nem áll fenn.

A módosítást ismertető csatolt dokumentációt átvizsgálva nyilatkozunk, hogy a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban észrevétel tenni nem kívánunk, és az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési eszközt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni a részünkre.

Ezzel kapcsolatban kérjük, hogy a helyi építési szabályzat (rendelet) szöveges részét alfabetikusan kereshető, kijelölhető és szövegszerkesztőbe átmásolható formátumban szíveskedjenek megküldeni az építésügyi hatósági munkánk hatékony ellátása érdekében.

Az Építéshatósági Osztály
ügyfélfogadásának általános rendje:
(Szigetszentmiklós, Losonczy u. 1.)

Hétfőn: 13.00-tól 18.00-ig
Szerdán: 8.00-tól 12.00-ig, 13.00-tól 16.00-ig
Pénteken: 8.00-tól 12.00-ig

A jegyzői ügyfélfogadás rendje:

Minden hónap páratlan szerdáján 9.00-tól 11.00-ig.
Bejelentkezés személyesen, telefonon, e-mailben.

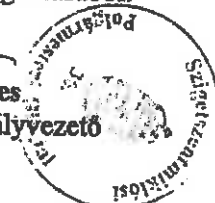
Az előzetes tájékoztató megküldését köszönettel tudomásul vettük.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.

Szigetszentmiklós, 2016. augusztus 11.

Tisztelettel:
dr. Matus-Borók Dóra
jegyző nevében és megbízásából:


Studer Agnes
építéshatósági osztályvezető



Kapják:
- Címzett
- Irattár

22



2016 AUG 25.

Taksonyi Polgármesteri Hivatal

Maria Reichné Lehoczky

Kreiszl László
Taksony Nagyközség Polgármestere

☎: H-2335 Taksony, Fő út 85. ☎: +36-24/520-781, Fax: +36-24/520-770

Szám: H/3500-3/2016

Tárgy: nyilatkozat településrendezési eszközökkel kapcsolatban

Ügyintéző: Reichné Lehoczky Mária

Dunavarsány Város Önkormányzata
Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Polgármester Asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptuk megkeresését Dunavarsány hatályos településrendezési eszközeinek két helyszínt érintő módosítási szándékával kapcsolatban.

Taksony Nagyközség Polgármestereként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján az úton nyilatkozom, hogy a teljes eljárás keretében lefolytatni tervezett módosításhoz véleményt nem alkotok, kikötéseket nem teszek, és az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

A tervezés elősegítése érdekében Taksony hatályos településrendezési eszközei a rendelkezésükre állnak, illetve kérésre a további adatszolgáltatásban közreműködöm.

További sikeres együttműködésünkben bízva üdvözléssel:

Taksony, 2016. augusztus 19.


Kreiszl László
polgármester



23

ALJEGYZŐ ASSZONY

2016. 08. 24. *[Handwritten signature]*

2016 AUG 24.



Bugyi Nagyközség Önkormányzat
Polgármesterétől

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Tel.: 29-547-502, Fax: 29-348-464

e-mail: hivatal@bugyi.hu; Internet: www.bugyi.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-15⁰⁰; Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Szám: 4418-2/2016

Ügyintéző: Mészáros Ernő

Tárgy: Előzetes tájékoztatás Dunavarsány Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása eljárásában

Dunavarsány Város
Önkormányzata

Gergőné Varga Tünde
polgármester részére

Dunavarsány,
Kossuth Lajos u. 18.
2336

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 AUG 24.
SZÁM:	5141-13/2016
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: <i>Berecsnyai Ill.</i>
 mell.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bugyi Nagyközség Polgármesteri Hivatala nevében köszönettel vettem Dunavarsány Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú eljárásukban előzetes tájékoztatás kérésére vonatkozó megkeresésüket, melyre válaszolva a következő tájékoztatást adom:

A megkeresésükhöz csatolt mellékletet áttanulmányozva megállapítottam, hogy az Bugyi Nagyközség közigazgatási területét nem érinti, rá semmilyen infrastrukturális valamint egyéb környezeti hatással nincs, ezért a tervezett településszerkezeti terveik és építési szabályzatuk módosítási eljárásával kapcsolatosan feltételeket hivatalunk nevében nem állapítok meg, észrevettelt nem teszek.

Tájékoztatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § értelmében adtam ki.

Eljárásuk további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Bugyi, 2016. augusztus 19.

Munkájukhoz további sok sikert kívánok!

Tisztelettel:


[Handwritten signature]
Sómogyi Béla
polgármester

26

2016 AUG 15.



TÖKÖL VÁROS POLGÁRMESTER
2316 Tököl, Fő u. 117.

Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 520-920, e-mail: hivatal@tokol.hu

Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 13⁰⁰-18⁰⁰ óráig, szerda: 7⁰⁰-12⁰⁰ óráig

314/2016. sz.
"tervezési és fejlesztési" 314/2012

DUNAVARSÁNYI TÖKÖL-FÜZES
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ÉRKEZÉSI 2016 AUG 15.

SZÁM: 3141-5

ELŐZÁMI

Berzsej István

Ügyiratszám: 4066-4/2016.

Ügyintéző: Ércsené Beck Anikó

Tárgy: Dunavarsány hatályos

településrendezési eszközeinek

módosítása –

a 314/2012. (XI. 8.) Korm rendelet 37. §

szerinti előzetes tájékoztatás

Gergőné Varga Tünde Polgármester

Dunavarsány Város Polgármesteri Hivatal

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Dunavarsány településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában Hivatalunkhoz megküldött előzetes tájékoztatást köszönettel vettük.

Az előzetes tájékoztatót áttekintve megállapítottuk, hogy a tervezett módosítások nincsenek hatással Tököl város területére.

Fentiekre tekintettel, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatom, hogy a megküldött anyagban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem teszünk, továbbá jelezzük, hogy Önkormányzatunk a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Tököl, 2016. augusztus 8.

Tisztelettel:



Hoffman Pál
polgármester

**A Trk. 38.§ szerinti véleményezési szakasz
államigazgatási terviratai**

1



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETI DÁTUM	2017 JAN 13.
SZÁM:	46-2
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: 1:
Kont. Sz. B.	

Ügyiratszám: PE/AF/00026-1/2017

Ügyintéző: Szutor Zsolt

Telefon: (06 1) 269-4550/2123

Tárgy: Dunavarsány településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezési szakasz, teljes eljárás

Hivatkozási szám: 3141-37/2016

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Gergőné Varga Tünde polgármester részére

Dunavarsány Város Önkormányzata

2336 Dunavarsány

Kossuth Lajos u. 18.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk a részünkre megküldött, Dunavarsány településrendezési eszközeinek módosításáról szóló dokumentációra vonatkozóan.

1. A tervezett jogszabály szerkesztésénél, megszüvegezésénél kérjük, maradéktalanul tartsák be az alábbi jogszabályok rendelkezéseit: 2010. évi CXXX. törvény - a jogalkotásról; 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet - a jogszabályszerkesztésről; 32/2010. (XII. 31.) KIM rendelet - a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről.
2. Kérjük a dokumentációban foglaltak felülvizsgálatát és szükséges esetben módosítását az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében.
3. Kérjük a dokumentációban foglaltak felülvizsgálatát és szükséges esetben módosítását az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényben foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében.
4. Kérjük a dokumentáció felülvizsgálatát és szükséges esetben módosítását az R.-ben foglalt formai és tartalmi előírásoknak való teljes mértékű megfelelés érdekében.
5. Kérjük a dokumentumok szövegének ellenőrzését nyelvtani, nyelvhelyességi szempontból.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

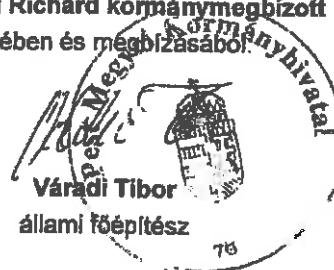
1. A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelezzük, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása az R. 39.§ (1) bekezdése alapján történhet.

2. Az R. 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
3. Előzetesen jelezzük, hogy az R. 28. fejeztében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban az R. 40.§ (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges Hivatalunk részére papír alapon és digitális formátumban egyaránt. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy az R. 29.§-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.
4. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az R. 28.§ (2) bekezdése szerint településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.

Budapest, 2017. január 4.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és meghízasából.



Értesül:

1. Címzett
2. Irattár - *helyben*

2



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTF/6020-5/2016.	Tárgy: Dunavarsány településrendezési módosítása – vélemény	Város, eszköz
Ügyintéző: Fecskovics Attila Radványi Miklós	Hív. szám: 3141-37/2016.	
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet: -	

Gergőné Varga Tünde részére
polgármester

Dunavarsány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Dunavarsány
Kossuth Lajos utca 18.
2336

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dunavarsány Város, településrendezési eszköz módosítása tárgyában

a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. §-a, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján

az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítás egyedi jogszabály alapján kihirdetett országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint.

A terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érinti.

Az érintett terület az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének nem része.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján a véleményezésre benyújtott tájékoztatásban vázolt módosítás ellen a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya hulladékgyűjtési, zaj- és rezgésvédelmi, valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból kifogást nem emel.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, mint környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális, valamint nyomtatott formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére.

Budapest, 2016. december 7.

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:**

**Papp Lajosné
osztályvezető**

Kapja:

1. Dunavarsány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) HK. DVARSANYPH
2. Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály – tájékoztatásul ehotfo@pest.gov.hu (1373 Budapest Pf. 557)
3. Irattár

4

Tkf : 31h1/2016



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



H-1081 Budapest, Dologház u. 1. ☎: 1443 Budapest, Pf.:154.

Tel:(36-1)459-2476, 459-2477, 459-24-60, fax:(36-1)459-2459, e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Szám: 35100-7493-7/2016.

Tárgy: Dunavarsány hatályos településrendezési
eszközei módosítása – szakvélemény

Hív. szám: 3141-37/2016/

Hív. számunk: FKI-KHO: 3139-6/2016

Ügyintéző: Dr. Sárváryné Szentkatolnay Blanka

Telefon: 459-2476, 459-2477

E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Dunavarsány Város Önkormányzatának Polgármesterére

2016. DEC 20.

Dunavarsány

Kossuth Lajos utca 18.

2336

SZÁM:

31h1-53

ELŐDÖ:

ELŐSZÁM:

vertek b.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dunavarsány hatályos településrendezési eszközei módosításával kapcsolatban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja.

Tárgyi ügyben az FKI-KHO a beküldött dokumentáció alapján az alábbi észrevételeket teszi:

A V*-4 övezet előírásai:

„(4) A V*-4 jelű vízfelület övezetben legfeljebb 2 % beépítettséggel, a tó körbejárhatóságának egyéb módon történő biztosításával a parti rézsű felső élétől legfeljebb 20 m-re a vízfelületre benyúlóan vízi-állás, horgász- és napozósteig, illetve lakóépület, terasz létesíthető.

A Kbn-1a övezet előírásai:

c) a vízfelületet övező geodéziailag bemért parti rézsű felső élétől számított 4 m szélességű területsáv szabadon hagyandó, mely területsáv magában foglalja a tó körüljárhatóságát és fenntartását biztosító 3 m széles parti sávot, de a tóparton a vízfelületre benyúlóan lakóépület és terasza elhelyezhető a tó körüljárhatóságának egyéb módon történő biztosítása mellett;

f) a tóparton a vízfelületre benyúlóan lakóépület és terasza elhelyezhető a tó körüljárhatóságának egyéb módon történő biztosítása mellett;

A tavak partélétől számított három méteres parti sávon belül nem kizárólag a vízgazdálkodás céljait szolgáló épület elhelyezésével nem értek egyet.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés alapján:

„Az (1) bekezdésbe nem tartozó egyéb vízfolyás, tó, tározó és holtág esetében parti sávban

a) külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható,

b) csak a meder használatával és fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomás, a meder használatával összefüggő vízilétesítmény, kikötői, rév-, kompátkelőhelyi vagy vízrendészeti építmény helyezhető el.”

Ügyfelfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

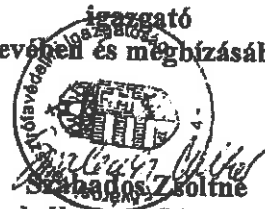
Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

Tájékoztatom, hogy amennyiben az elhelyezésre kerülő új létesítmények vízellátása, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetése közüzemi hálózattal megoldott, továbbá nem keletkezik előtisztítást igénylő, a kommunálistól eltérő minőségű szennyvíz, valamint nem érinti a vízbázis védőterületét, illetve védőzónáját, továbbá vízfolyás, állóvíz medrét, illetve parti sávját az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklete szerinti bevonás és közreműködés feltétele nem teljesül, az FKI-KHO vízvédelmi szempontból szakhatósági hatáskörrel nem rendelkezik.

Budapest, 2016. december 13.

Varga Ferenc t. dandártábornok

igazgató
nevében és megbízásából



szolgálatvezető-helyettes

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Dunavarsány Város Önkormányzatának Polgármestere
Dunavarsány Kossuth Lajos utca 18.

5

Külsz.: 5132/3/2016.
Tárgy: Dunavarsányi településrendezési eszközök módosítása - előzetes véleménykérelem
Hiv.sz.: 3141-1/2016.



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-begy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Köhő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ül.sz.: 5132/3/2016.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Dunavarsány településrendezési
eszközeinek módosítása - előzetes
véleménykérelem
Hiv.sz.: 3141-1/2016.

Melléklet:

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2017 JANUÁR
SZÁM:	3141-59 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: Kovács B.

Gergőné Varga Tünde,
polgármester

Dunavarsány Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Dunavarsány
Kossuth Lajos u. 18.
2336

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dunavarsány Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésükre vonatkozóan, az Urbanitás Kft. által kidolgozott dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A benyújtott véleményezési anyagban bemutatott módosítási elképzelésekhez tartozó tervezési területek nem érintenek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet.

A településrendezési eszközök módosításának a mellékelt véleményezési anyagban foglaltak szerinti jóváhagyásával szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

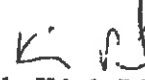
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési eszközök egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!


Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 38. § (4) a) pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2016. december 16.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.)
Irártár

6

KJ 3141/2-16



Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ☎: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel: (36-1) 469-4105 Fax: (36-1) 469-4353 e-mail: pest.mki@katved.gov.hu



Szám: 36300/3228-1/2016.ált.

Tárgy: Dunavarsány területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának véleményezése.

Hiv. szám: 3141-37/2016.
(Kertész Beáta főépítész)

Ügyintéző: Tatorján Ágnes tű. szds.
Telefon: 20/8200-923

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Dunavarsány Város Önkormányzata

Dunavarsány
Kossuth Lajos u. 18.
2336

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 DEC 19
SZÁM:	3141-52
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: Kertész B.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy Dunavarsány Város területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

Dunavarsány Város területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításához, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2016. december 9.

Tisztelettel:
P.H.

Branyiczky Márk tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Ördög Tamás tű. őrnagy
hatósági osztályvezető

Készült: 2. pld. – 1 példány: 1 oldal

Kapja: 1. Címzett
2. Irattár

Gépelte: Tatorján Ágnes tű. szds.

7a
2016 DEC 06.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

DUNAVARSÁNYI KÖZS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 DEC 06.
SZÁM:	3141-41
ELŐADÓ: mell.
ELŐSZÁM:	Kertész B.

Ügyiratszám: BP/1006/00247-2/2016.

Ügyintéző: Dr. H. Simon Katalin
Telefon: 1/795-9035

Tárgy: Dunavarsány hatályos településrende-
zési eszközei módosítása – környezeti vizsgá-
lat lefolytatása szükségességéről szóló véle-
mény

Hív. szám: 3141-37/2016.

Ügyintéző: Kertész Beáta főépítész

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Dunavarsány Város
Önkormányzata

2336 Dunavarsány
Kossuth Lajos u. 18.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

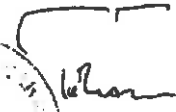
a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A fentieket és a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1113 Budapest, Daróczi u. 3.) által vezetett közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve megállapítottam, hogy a tárgyi eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az örökségvédelmi hatóságnak a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Budapest, 2016. november 29.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:

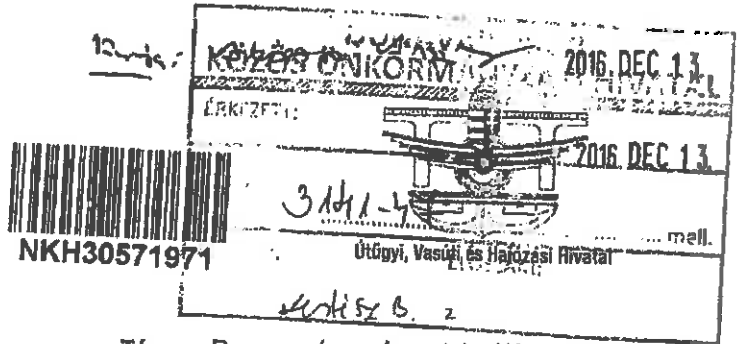


Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 1052 Budapest, Városház u. 7.
3. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, 1535 Budapest, Pf.: 721.

8



Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere

Gergőné Varga Tünde

Dunavarsány
Kossuth Lajos u. 18.
2336

Tárgy: Dunavarsány város településrende-
zési eszközei részleges módosítása
– véleményezési szakasz

Ikt. szám: UVH/UH/407/14/2016.

Hiv. szám: 3141-37/2016.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dunavarsány város településrendezési eszközei részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. által 2016 novemberében készített – dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVH/UH/407/10/2016. számú, 2016. augusztus 9-én kelt véleménye figyelembevételével, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Budapest, 2016. november 28.

Biró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatali vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

U9



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

3141/2016
2016 DEC 02

DUNAVARSÁNYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ÉRKEZETI: 2016 DEC 02

SZÁM: 3141-39
198/34-35, 088 és 0146/82 hrsz. meli.

Tárgy: Dunavarsány területrendezési terv módosítása
4672, 4673, területterület módosítások, területterület
és tüzelő bázis létesítése.

Melléklet: ---

Hivatkozási szám: 3141-37/2016

Ügyiratszám: UT/625/12/2016.
Előzményi ügyiratszám: 1969/2015
Ügyintéző: Székely Gábor
☎: 1/460-2242
@: szekely.gabor@pest.gov.hu

Tárgy: Dunavarsány területrendezési terv módosítása
4672, 4673, területterület módosítások, területterület
és tüzelő bázis létesítése.

Melléklet: ---

Hivatkozási szám: 3141-37/2016

Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Dunavarsány Város Polgármestere
Az eljárás megindításának napja: ---

Dunavarsány Város önkormányzata
Gerőné Varga Tünde polgármester

Dunavarsány
Kossuth u. 18.
2336

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 9-11 pontja alapján a területrendezési terv és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítások véleményezésével kapcsolatban **hatásköröm hiányát állapítottam meg.**

Az felülvizsgálat véleményezésében a **Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala** (1066 Budapest, Teréz crt. 62.) jár el.

Tájékoztatásukat köszönjük, a tervezett módosításokkal kapcsolatos eljárásban a továbbiakban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2016. november 25.

Pest Megyei Köormányhivatal
Tarnai Richárd kormány megbízott
nében és megbízásából:

Sándor János
osztályvezető

37.

Értesítést kap:

1. Címzett
2. Irattár

(11)



PEST MEGYE
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL

konja: Alapítvány

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 DEC 14
SZÁM:	3141-49
FIÓADÓ:	ELŐSZÁM:

Ügyiratszám: PE-06/OR/415-9/2016
Ügyintéző: Okrutay Miklós
Telefon: 06-1/485-6969

Tárgy: Dunavarsány Város hatályos
településrendezési eszközeinek módosítása
részterületekre (hrsz.:4672-4673, hrsz.:0138/31-35;
0146/62) vonatkozóan – előzetes tájékoztatás
Hív. szám: 3141-37/2016

Gergőné Varga Tünde részére
polgármester

Dunavarsány Város Önkormányzatának Polgármestere

Dunavarsány
Kossuth Lajos utca 18.
2336

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptam Dunavarsány Város településrendezési eszközei eseti módosításáról szóló előzetes megkeresésüket.

Tájékoztatom, hogy Dunavarsány Város tárgybeli, módosítással érintett területein – hrsz.:4672-4673, illetve hrsz.:0138/31-35; 0146/62 - műemlék nem található. Ugyanakkor utóbbi a 42070 azonosító szám alatti, Dunavarsány-Nagyordas-dűlő megnevezésű nyilvántartott régészeti lelőhely, evvel kapcsolatban a következő megjegyzéseket tesszük:

A településfejlesztés során megvalósítandó, földmunkával járó beruházásokat az alábbi jogszabályok figyelembevételével kell tervezni:

- A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. § értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyek a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak,

- A 19. § (1) bekezdés szerint a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: fejlesztések, beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

- A *régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés szerint nyilvántartott régészeti lelőhelyen állapotromlással járó tevékenység csak a Kötv. és a Korm. rendelet alapján, valamint a Korm. rendeletben meghatározott engedéllyel végezhető. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban a Korm. rendelet 3. § a) pontja és 1. számú mellékletének 13. pontja alapján a Korm. rendelet 64. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében hatóságunkat az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatóságként vagy szakhatóságként meg kell keresni.

- A Kötv. 22. § (1) bekezdés szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző (régészeti megfigyelés, próba-, és teljes felületű) feltárást kell végezni.

- A Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja értelmében régészeti megfigyelést kell előírni, ha a tervezett tevékenység nem, vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit; ha a régészeti örökség elemeinek előfordulása szórványos; ha a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökségi elemek jelentkezési szintjét; ha a nyilvántartott régészeti lelőhely beruházással érintett területét korábban földmunkával bolygatták, illetve ha a beruházás műszaki jellege miatt a régészeti feladatellátás más módon nem végezhető el. A földmunkák közben végzendő régészeti megfigyelés (Kötv. 7. § 36. pont) célja a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és dokumentálása.

- A Kötv. 22. § (3) bekezdésének b) pontja szerint próbafeltárást lehet előírni, ha előzetes régészeti dokumentáció nem áll rendelkezésre, vagy annak készítéséhez jogszabályban meghatározottak szerint nem végeztek próbafeltárást, továbbá földkiemeléssel nem járó alapozási technikával tervezett beruházás valósul meg, illetve a nyilvántartott régészeti lelőhely jellege, intenzitása, térbeli kiterjedése vagy rétegsora nem ismert. A Kötv. 22. § (3) bekezdésének c) pontja alapján teljes felületű feltárást írható elő, amennyiben a beruházással érintett lelőhely vagy lelőhelyrész hazánk múltjának kiemelkedő fontosságú forrása, illetve ha a beruházás történeti városmag területén valósul meg, továbbá – a Kötv. 22. § (3) bekezdésének d) pontja szerint – ha a feltárás a tudományos ismereteket várhatóan jelentős új eredményekkel gazdagítja. A hatóság a Kötv. 22. § (4) bekezdése alapján a régészeti feladatokat a lelőhely különböző részei vonatkozásában eltérően is meghatározhatja.

- A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő. A Kötv. 19. § (4) bekezdése értelmében a régészeti feladatellátás hatósági ár alapján végezhető. A hatósági árakat a Korm. rendelet 5. melléklete tartalmazza.

- A Kötv. 22. § (2) bekezdése szerint a földmunkával járó beruházások előkészítése során előzetes régészeti dokumentáció (a továbbiakban: ERD) készíthető, különösen a földterület-kiválasztáshoz és nyomvonal-kijelöléshez; nem nagyberuházás esetén a beruházó az ERD készítésével feltárásra jogosult intézményt bízhat meg.

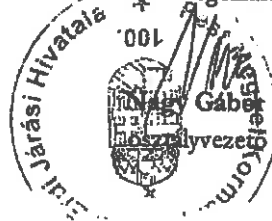
- Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a Kötv. 24. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

Míndezek figyelembe vétele esetén örökségvédelmi szempontból a településrendezési eszközök módosítását az örökségvédelmi hatóság nem kifogásolja, a módosítást tudomásul veszem, jelezve, hogy a tárgyi településrendezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni.

Budapest, 2016. december 1.

Bánsághy Balázs járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:



12



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

12019: 12019

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	2016 DEC 09
ÉRKEZETT:	2016 DEC 13
SZÁM:	3111 - h6
ELŐADÓ:	Kotász D. E. E.
Ügyiratszám:	10.455-2/2016.

Tárgy: Dunavarsány Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése

Hiv. szám: 3141-37/2016.

Ügyintéző: Fülöpp Eva

Telefon: (06 1) 269 4550

Melléklet: -

Gergőné Varga Tünde polgármester asszonynak
Dunavarsány Város Önkormányzata
Dunavarsány
Kossuth Lajos u. 18.
2336

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott Településszerkezeti és Szabályozási Terv módosítás által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül - a megvalósulás tényét a területileg illetékes Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.
Budapest, 2016. november 30.



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea

főosztályvezető-helyettes

Tájékoztatásul kapja:
Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya

16

2016 DEC 14.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1660/110/8875-1/2016/hho
Hiv. szám: 3141-37/2016

Tárgya: Kossuthi Ármeg
165 3141/2016

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 DEC 14.
SZÁM:	3141-18/2016 mell.
ELŐADÓ:	2336 DUNAVARSÁNY Kossuth u. 18. Kertész Beata

Dunavarsány Város Polgármesteri Hivatala

Tárgy: Dunavarsány város településrendezési eszközeinek módosítása, a tervezési terület kiegészítése (4672-4673; 0138/31-35 és a 0146/62 hrsz-ú területek)

Tisztelt Cím!

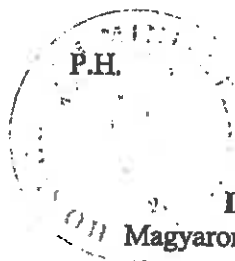
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. november 29.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

17

2016 DEC 23.

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 DEC 23
SZÁM:	3141-56/2016 mell.
ELŐZÁM:	

Ügyiratszám: PE/V/2842-2/2016
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Dunavarsányi hatályos
településrendezési eszközöknek
módosítása

Ügyiratszámuk: 3141-37/2016
Ügyintézőjük: Kertész Beáta főépítész

Beáta

Dunavarsány Város Önkormányzatának Polgármestere

2336 Dunavarsány
Kossuth Lajos u. 18.

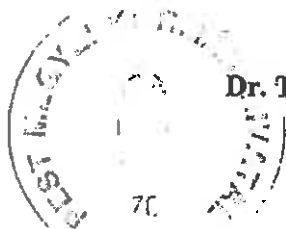
Dunavarsány Város Polgármestere megküldte a tárgyi felkérést a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyeletnek) vélemény kérése céljából.

A Bányafelügyelet a tervezetek ellen kifogást nem emel.

A tárgyi tervek további véleményezési eljárásában nem kíván részt venni, környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 19. pontjában biztosított jogkörében eljárva adja ki. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2016. december 20.



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
néven és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

18



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

2016 DEC 15

2016. december 16.

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 DEC 16.
SZÁM:	3141-50
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
Iktatószám: EE/23947-4/2016 <i>Kertész B.</i>	

Tárgy: Dunavarsány hatályos településrendezési eszközeinek módosítása előzetes tájékoztatás
Ügyintéző: dr. Papp Zoltán
Tel.: 468 0604
E-mail: papp.zoltan@nmhh.hu
Hiv. szám: 3141-37/2016.

Építmény Engedélyezési Osztály

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**): **Dunavarsány hatályos településrendezési eszközeinek egyes részterületekre vonatkozó módosítás** részünkre megküldött anyagát megvizsgálta.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása – szélessávú internet elérés biztosítása – melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A megvizsgált településrendezési eszközök elfogadása ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott eljárás során adta a Hatóság.

Budapest, 2016. december *13.*

Tisztelettel:



Rajnai Judit
dr. Rajnai Judit
osztályvezető



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Megyei Igazgatóság
1163 Budapest, G. Művelődési közp. 1705. sz. P. 23.
☐ Telefon: 06 (1) 815-3333 ☐ Fax: 06 (1) 836-3333
☐ E-mail: info@kozut.hu

2016 DEC 19

165 3141/2016

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 DEC 19
SZÁM:	3141-51 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
Kótabé Tamás	

Dunavarsány Város Önkormányzata
Kossuth Lajos utca 18.
Gergőné Varga Tünde
polgármester

2336 Dunavarsány
Kossuth Lajos utca 18.

Iktatószám: PES-1054-9/2016
Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás - Du-
navarsány város településrendezési
eszközeinek módosítása
Hivatkozási szám: 3141-37/2016
Ügyintéző: Kótabé Tamás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással megkeresésükre, Dunavarsány város településrendezési eszközeinek módosítá-
sával kapcsolatosan, az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft által elkészített tervdoku-
mentációt áttekintve az alábbi állásfoglalást adjuk:

Tárgyi ügy célkitűzéseivel szemben elvi kifogást nem teszünk.

Tájékoztatjuk, hogy a településfejlesztési koncepcióval és a településrendezési eszközök vé-
leményezésével kapcsolatosan korábban, PES-752-13/2015 és PES-1054/2/2016 iktatószá-
mon kiadott állásfoglalásainkban meghatározottakat továbbra is fenn kívánjuk tartani.

1) 4672, 4673 hrsz-ú területek

Tárgyi módosítások esetében a 4672 és a 4673 hrsz-ú ingatlanok területének környezete érinti
az 52101 j. Dunavarsány országos bekötőtutat. A Trk. 38. § szerinti véleményezési dokumen-
táció 23. oldalán közölt, az országos közutak védőtávolságára vonatkozó megállapítás tekinte-
tében a következőre hívjuk fel Tisztelt Címzett figyelmét:

**Megjegyezzük, hogy a 033 hrsz ingatlanon lévő 52101 j. országos közút külterületi jelle-
gét továbbra is meg kívánjuk őrizni. (az országos közút alatti ingatlan továbbra is külte-
rületként lesz nyilvántartva, a mellettes ingatlanok belterületbe vonása esetén is)**

Fentiekre való tekintettel, továbbra is kérjük figyelembe venni, hogy az országos közutak kül-
területi jellegének biztosítása érdekében, a Pest Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedé-
lyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Utügyi Osztályával egyetértésben kiala-
kított gyakorlat szerint 100 méteres védőtávolság esetén az út tengelyétől számított 50 – 50
méteren belül építményt, 30 – 30 méteren belül kerítést elhelyezni nem lehet. Az 50 méteres
védősáv esetén az építési határ az út tengelyétől mért 30 – 30, illetve 20 – 20 méter.

Ezúton jelezzük, hogy a módosítás további véleményezési szakaszaiban is részt kívánunk
venni.

2) 0138/31-35, 0146/62 hrsz-ú területek

Tárgyi ingatlanok nem érintenek közvetlenül Igazgatóságunk kezelésében lévő országos közutat (vagy annak védőtávolságát), a tervezézetési eljárás további szakaszában, nem kívánunk részt venni.

Egyes vonatkozó hatályos jogszabályok, műszaki alapidokumentumok jelen közútkezelői állásfoglalásunkban meg nem történt felsorolása nem mentesít azok betartása alól.

Kérjük, a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2016. december 12.

Üdvözlettel

Magyar Közút Igazgatóság Zrt.
Post. h. sz. 1183 Budapest, Komócsy utca 17-19.
Millián Anna
megyei osztályvezető

Treffler Gyöngyi
3006. Treffler Gyöngyi
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – mailben is – titkarsag@dunavarsany.hu
2. Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala (1066 Budapest, Teréz krt. 62.) - tájékoztatásul – mailben is - Gatay.zoltan@nkh.gov.hu
3. Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztálya – tájékoztatásul – (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) – tájékoztatásul – mailben is - sandor.janos@nkh.gov.hu
4. MFKO, Hartmann Beatrix - mailben
5. Irattár

21

Szigetszentmiklós Város
Önkormányzatának Jegyzője
2310 Szigetszentmiklós,
Kossuth Lajos u. 2.



Rudai Erzsébet
K: 341/2016.
Cím: 2311 Szigetszentmiklós/Pf. 40.
Telefon: +36(24)505-504
Fax: +36 (24) 505-500
Email: jegyzo@szigetszentmiklos.hu

Száma: 09/621-6 /2016
Ügyintéző: Bató Péter
+36 (24) 505-541
bato.peter@szigetszentmiklos.hu

Tárgy: Tájékoztatás megkeresésre, a hatályos településrendezési eszközök módosítása ügyében
Hív. sz.: 3141-37/2016.
Üi.: Kertész Beáta főépítész

Dunavarsány Város
Önkormányzat Polgármestere
Gergőné Varga Tünde részére

Dunavarsány
Kossuth L. u. 18.
2336

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETI:	2016 DEC 23.
SZÁMI:	341-55/2016 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: Kertész Beáta

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2016. november 22-én kelt levelében a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Trk.) 37. § szerinti előzetes tájékoztatás megküldését követő újabb módosításokról értesített.

A módosítással érintett további területek:

1. Dunavarsány 4672, 4673, 0138/31-35, 0146/62 hrsz. alatti területek
2. önkormányzat által tervezett kerékpárúthoz kapcsolódó közterületi határmódosítások
3. két magántelket érintő közterületi határmódosítás
4. két telek területfelhasználási módosítása helyi tűzoltó bázis létesítése érdekében
5. egyéb, a HÉSZ tartalmát nem érintő, gépelési hibajavítás

Levelében foglaltak alapján tájékoztatom, hogy a Trk. 9. melléklet alapján, valamint a 2/2005. (I.11.) Kor. rendelet 3. sz. melléklete alapján Építéshatósági Osztályunk érintettsége nem áll fenn.

A módosítást ismertető csatolt dokumentációt átvizsgálva nyilatkozunk, hogy a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban észrevételt tenni nem kívánunk, és az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési eszközt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni a részünkre.

Ezzel kapcsolatban kérjük, hogy a helyi építési szabályzat (rendelet) szöveges részét alfabetikusan kereshető, kijelölhető és szövegszerkesztőbe átmásolható formátumban szíveskedjenek megküldeni az építésügyi hatósági munkánk hatékony ellátása érdekében. A tájékoztató megküldését köszönettel tudomásul vettük.

Az Építéshatósági Osztály
ügyfélfogadásának általános rendje:
(Szigetszentmiklós, Losonczy u. 1.)

Hétfőn: 13.00-tól 18.00-ig
Szerdán: 8.00-tól 12.00-ig, 13.00-tól 16.00-ig
Pénteken: 8.00-tól 12.00-ig

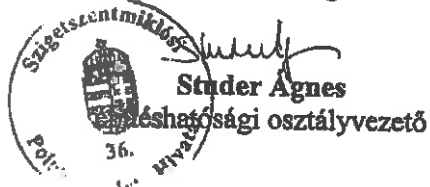
A jegyzői ügyfélfogadás rendje:

Minden hónap páratlan szerdáján 9.00-tól 11.00-ig.
Bejelentkezés személyesen, telefonon, e-mailben.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.

Szigetszentmiklós, 2016. december 19.

Tisztelettel:
dr. Matus-Borók Dóra
jegyző nevében és megbízásából:



Kapják:
- Címzett
- Irattár

22



Taksonyi Polgármesteri Hivatal
DUNAVARSÁNYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

HKJ: 31/11/2016

Kreisz László
Taksony Nagyközség Polgármestere

ÉRKEZETT:	2016 DEC 22
SZÁM:	3141-54
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:

☐: H-2335 Taksony, Fő út 85. ☎: +36-24/520-781, Fax: +36-24/520-770..... mell.

Szám: H/3500-7/2016

Tárgy: Dunavarsány hatályos településrendezési
eszközeinek módosítása -- a 314/2012. (XI. 8.)
Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezési szakasz
Melléklet: -

Ügyintéző: Érces Gergő főépítész
+36-20-801-8401, foepitesz@taksony.hu

Gergőné Varga Tünde
Polgármester

Dunavarsány Város Polgármesteri Hivatal

Dunavarsány
Kossuth L. u. 18.
2336

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Dunavarsány településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában Hivatalunkhoz megküldött véleményezési dokumentációt köszönettel vettük.

A dokumentációt áttekintve megállapítottuk, hogy a tervezett módosítások várhatóan nem lesznek hatással Taksony Nagyközség területére.

Fentiekre tekintettel, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatom, hogy a megküldött anyagban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem teszünk, továbbá jelezzük, hogy Önkormányzatunk a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Taksony, 2016. december 13.

Tisztelettel:



23



2016 DEC 05. *Alferris*

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Polgármesterétől

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Tel.: 29-547-502, Fax: 29-348-464

e-mail: hivatal@bugyi.hu; Internet: www.bugyi.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-15⁰⁰; Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Szám: 4418-4/2016
Ügyintéző: Mészáros Ernő

Tárgy: Tájékoztatás Dunavarsány Város hatályos településrendezési eszközeinek ismételt módosítási eljárásában

Dunavarsány Város
Önkormányzata

Gergőné Varga Tünde
polgármester részére

Dunavarsány,
Kossuth Lajos u. 18.
2336

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 DEC 06.
SZÁMI	314/h2
HLÓADÓ:	ELŐSZÁM:
<i>Kerti'sz Belezna</i>	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bugyi Nagyközség Polgármesteri Hivatala nevében köszönettel vettem Dunavarsány Város hatályos településrendezési eszközeinek ismételt módosítása tárgyú eljárásukban tájékoztatás kérésére vonatkozó megkeresésüket, melyre válaszolva a következő tájékoztatást adom:

A megkeresésükhöz csatolt mellékletet átanulmányozva megállapítottam, hogy az Bugyi Nagyközség közigazgatási területét nem érinti, rá semmilyen infrastrukturális valamint egyéb környezeti hatással nincs, ezért a tervezett településszerkezeti terveik és építési szabályzatuk ismételt módosítási eljárásával kapcsolatosan feltételeket hivatalunk nevében nem állapítok meg, észrevételt nem teszek.

Tájékoztatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § értelmében adtam ki.

Eljárásuk további szakaszában részt kívánunk venni.

Bugyi, 2016. december 01.

Munkájukhoz további sok sikert kívánok!

Tisztelettel:

Somogyi Béla
Somogyi Béla
polgármester

20

2016. É.É. 6. 6.

Bent az Asszony 31h/2016.



TÖKÖL VÁROS POLGÁRMESTERE
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 520-920, e-mail: hivatal@tokol.hu
Ügyélfogadás ideje: hétfő: 13⁰⁰-18⁰⁰ óráig, szerda: 10⁰⁰-13⁰⁰ óráig

DUNAVARSÁNYI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZTI:	2016 DEC 06.
SZÁM:	31h/1-43
ELŐZÁM:	2. Kertész Beáta

Ügyiratszám: 4066-8/2016.

Ügyintéző: Ércsné Beck Anikó

Tárgy: Dunavarsány hatályos
településrendezési eszközeinek
módosítása –
a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §
szerinti véleményezési szakasz

Gergőné Varga Tünde Polgármester

Dunavarsány Város Polgármesteri Hivatal
2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Dunavarsány településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában Hivatalunkhoz megküldött véleményezési dokumentációt köszönettel vettük.

A dokumentációt áttekintve megállapítottuk, hogy a tervezett módosítások várhatóan nem lesznek hatással Tököl város területére.

Fentiekre tekintettel, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatom, hogy a megküldött anyagban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem teszünk, továbbá jelezzük, hogy Önkormányzatunk a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Tököl, 2016. november 28.

Tisztelettel:


Hoffman Pál
polgármester



28



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831 E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2016 DEC 08	
ELŐADÓ: ELŐSZÁM:	
Kerkész B	

Ügyiratszám: 171-2/2016/M.
Hiv.sz.:3141-37/2016

Tárgy: Dunavarsány hatályos településrendezési eszközei módosítása, a Trk. 38.§ szerinti véleményezése

Dunavarsány Város Önkormányzata
Gergőné Varga Tünde polgármester asszony részére

2336 Dunavarsány
Kossuth L.u.18.


Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptuk a fenti hivatkozási számú levelüket és a tárgyi munka véleményezési dokumentációját.

A termódosításokhoz észrevételt nem teszünk, és az egyeztetés további szakaszában nem kívánunk részt venni.

A munkájukhoz további sok sikert kívánunk.

Majosháza, 2016. november 29.


Kis Gábor
polgármester

Majosháza Község Önkormányzata

29



15. 3141/2016.

12. **DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA**

ÉRKEZETT: *Földművelésügyi*

SZÁM: 3141-58/2016 mel

ELŐADÓ: ELŐSZÁM:
6884 - MOBIL: 06-20-9369-607 *1. kérés*

PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ
1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. - TEL: 06 1 233-6861 - FAX: 06 1 233-6884 - MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Gergőné Varga Tünde
polgármester asszony részére

Dunavarsány Város
Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

2336 Dunavarsány
Kossuth utca 18.

Ikt. szám: 460-12/2016
Hív. szám: 3141-37/2016

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
településfejlesztési és -rendezési referens
Tel: 06-1-233-68-60
Fax: 06-1-233-68-94
Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Dunavarsány város Településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés szerinti vélemény.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dunavarsány város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének felülvizsgálatáról szóló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 38. § (3) bekezdése szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam. A megküldött egyeztetési dokumentáció átnézését követően a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem:

A településrendezési eszközök módosító javaslati igényes munka eredményeként készültek el. A javaslatok az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTyT), és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény és egyéb építésügyi előírásokkal nem ellentétes, a jövőhagyást nem ellenzem, de engedjen meg egy szakmai észrevételt.

A megalapozó dokumentáció szerint az I. terület vonatkozásában a „az is megállapítható, hogy a tervezett funkció továbbra sem veszélyezteti a vizgazdálkodás érdekeit.” A kijelentés mindenképp pontosításra szorul, hiszen a veszélyeztetés rendezetlen környezeti feltételek mellett is fennállhat.

A vízháztartás vonatkozásában és így a vizgazdálkodás szempontjából a lakóterületi átsorolás különleges horgászterületbe jelentősen megnöveli a környezeti terhelést és nagyobb környezeti kockázatot jelent a lakóterületi épületállományhoz képest megsokszorozódó, épülettel beépíthető telekszám, mind a betelepített és élelmezendő halállomány tekintetében, mind a keletkező szennyvizek és bemosódó csapadékvizek jelentette terhelés tekintetében. Sajnos a tervezett beépítési lehetőség sokszorosa a jelenlegi beépítési lehetőségnek, és sokkal nagyobb, mint amit az alátámasztó munkarész kedvező beépítési javaslata tartalmaz. Szeretném felhívni a figyelmét arra, hogy a HÉSZ módosítás nem tesz javaslatot a Kreho övezet valamilyen korlátozására, ezért ugyanolyan sűrű beépítés lehetséges továbbra, mint eddig a tő nyugati oldalán lévő övezetben, ami táj- és településkép vonatkozásában is hosszú időre meghatározóvá válhat.

Budapest, 2016. december 20.

Üdvözlettel: *Gergőné Pányi Zsuzsanna*

Gergőné Pányi Zsuzsanna

Pályi Zsuzsanna

Pest Megye Főépítésze

*

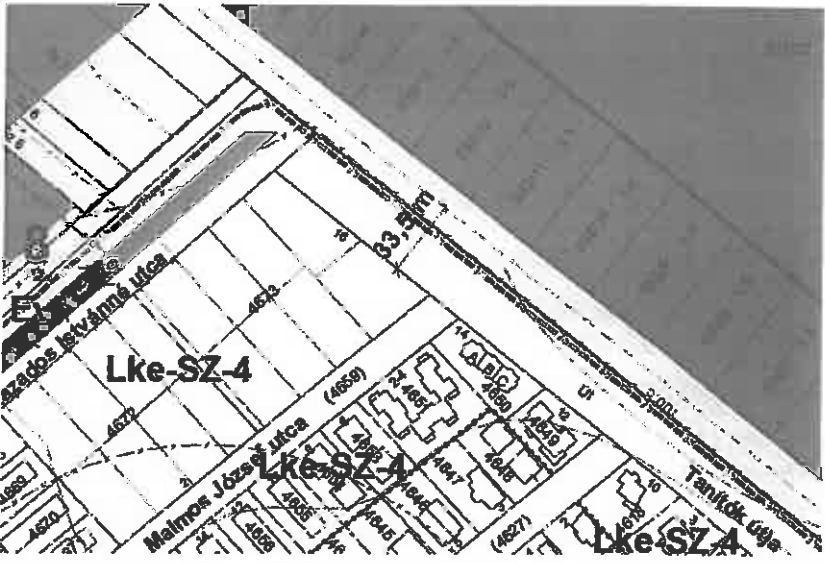
**A Trk. 39.§ (2) bekezdés szerinti
eltérő véleményeket egyeztető tárgyaláshoz készült
összefoglaló
és az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve**

Dunavarsány Város
hatályos településrendezési eszközei módosítása,
a Trk. 38. § szerinti véleményezés összefoglalója

1.	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály PE/ÁF/00026-1/2017	A véleményezési eljárás további szakaszában <u>részt kíván venni.</u>
<p>A megküldött dokumentációra adott vélemény:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A tervezett jogszabály szerkesztésénél, megszövegezésénél kérjük, maradéktalanul tartásuk be az alábbi jogszabályok rendelkezéseit: 2010. évi CXXX. törvény - a jogalkotásról; 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet - a jogszabályszerkesztésről, 32/2010. (XII. 31.) KIM rendelet - a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közlésétele során történő megjelöléséről. 2. Kérjük a dokumentációban foglaltak felülvizsgálatát és szükséges esetben módosítását az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében. 3. Kérjük a dokumentációban foglaltak felülvizsgálatát és szükséges esetben módosítását az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényben foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében. 4. Kérjük a dokumentáció felülvizsgálatát és szükséges esetben módosítását az R.-ben foglalt formai és tartalmi előírásoknak való teljes mértékű megfelelés érdekében. 5. Kérjük a dokumentumok szövegének ellenőrzését nyelvtani, nyelvhelyességi szempontból. <p>Válasz: Köszönjük a véleményben felsorolt vonatkozó jogszabályoknak, valamint a rendeletben foglalt formai és tartalmi előírásoknak maradéktalan betartására való figyelemfelhívást. A tervmódosítást a fentieknek megfelelően felülvizsgáltuk, és ahol az szükséges volt, annak megfelelően javítottuk a dokumentációt. Köszönjük továbbá a válaszelevelükben megfogalmazott, az egyeztetési eljárás további szakaszaira vonatkozó figyelemfelhívó megjegyzéseiket.</p>		
2.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	A véleményezési eljárás további szakaszában <u>részt kíván venni.</u>
<p>A módosítás ellen a Főosztály hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból kifogást nem emel. A vélemény intézkedést nem igényel.</p>		
3.	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 00969-0045/2016	A véleményezési eljárás további szakaszában <u>részt kíván venni.</u>
<p>A tervezett beavatkozások ellen kifogást nem emelnek. Észrevétel: Felhívja a figyelmet a vízbázisok védelméről szóló rendeletre a 4672-4673 hrsz. ingatlanok és a tervezett kerékpárút egyes szakaszainak érintettsége kapcsán. Válasz: A településrendezési terv módosítása nem ellentétes a hatályos rendelet előírásaival. A Szabályozási Terv tartalmazza a vonatkozó korlátozó tényezőket, a javasolt tervet megvalósításakor figyelembe kell venni a rendelet előírásait. A településrendezési terv módosítása kapcsán intézkedést nem igényel.</p>		

4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály FKI-KHO: 3139-6/2016 35100-7493-7/2016.	A véleményezésben való további részvételről nem nyilatkozik, így továbbra is <u>résztevőnek</u> tekintendő.
<p>Észrevétel: A tavak 3 m-es parti sávjában nem ért egyet az építmények elhelyezhetőségével.</p> <p>Válasz: Az észrevétel és a 83/2014.(III.14.) Korm. rendelet alapján, a Kbn-la övezet előírásait a part menti 3 m-es fenntartási sávra vonatkozóan, az alábbiak szerint módosítjuk:</p> <p>„16.§ A R. 96.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi bekezdések lépnek:</p> <p><i>(4) A Kbn-la jelű övezetre vonatkozó további előírások:</i></p> <p>a) ...</p> <p>b) ...</p> <p>c) <i>a vízfelületet övező geodéziailag bemért parti részü felső élétől számított 4 m szélességű területsáv szabadon hagyandó, mely területsáv magában foglalja a tó körüljárhatóságát és fenntartását biztosító 3 m széles parti sávot, de a tóparton a vízfelületre benyúlóan lakóépülethez csatlakozó stég is elhelyezhető a tó körüljárhatóságának biztosítása mellett;</i></p> <p>d) ...</p> <p>e) ...</p> <p>f) a tóparton a vízfelületre benyúlóan lakóépület és terasza elhelyezhető a tó körüljárhatóságának egyéb módon történő biztosítása mellett;</p> <p>(5) ...”</p> <p>A Korm. rendelet 3. § (2) bek. b) pontja megengedi a meder használatával összefüggő vízelélesztő elhelyezését a parti sávban. Ebben az esetben a tervezett létesítmény (stég) elhelyezése a tó tervezett magánhasználatához igazodóan valósulhat meg.</p> <p>Észrevétel: A tervezett új létesítmények közművesítésének módjától teszi függővé érintettségét.</p> <p>Válasz: A településrendezési terv-módosítással érintett egyes területeken, a helyi specifikusságnak megfelelően (belterület/külterület, beépítésre szánt/beépítésre nem szánt terület, stb.) eltérő kötelező közművesítettség mérték van meghatározva, melynek részletes szabályait egyrészt Dunavarsány hatályos Építési Szabályzat tartalmazza, másrészt a jelenlegi módosítás előírásai között is szerepelnek.</p>		
5.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 5132/3/2016.	A véleményezésben való további részvételről nem nyilatkozik, így továbbra is <u>résztevőnek</u> tekintendő.
A településrendezési eszközök módosításának jóváhagyásával szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel. A vélemény intézkedést nem igényel.		
6.	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36300/3228-1/2016.ált.	A véleményezési eljárás további szakaszában <u>részt kíván venni.</u>
A településrendezési eszközök módosításával szemben tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emel. A vélemény intézkedést nem igényel.		
7a.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály a Kormány megbízott megbízásából BP/1006/00247-2/2016.	A véleményezésben való további részvételről nem nyilatkozik, így továbbra is <u>résztevőnek</u> tekintendő.
A tervmódosítások műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A vélemény intézkedést nem igényel.		
7b.	Budapest Főváros Kormányhivatala Egészségügyi Főosztály a Kormány megbízott megbízásából	A vélemény megérkezése az egyeztető tárgyalásra várható.

8.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Út- és Hídügyi Főosztály UVH/UH/407/14/2016.	A véleményezésben való további részvételről nem nyilatkozik, így továbbra is <u>részvevőnek</u> tekintendő.
A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem tesz, annak elfogadását támogatja. A környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében hatáskörrel nem rendelkezik. A vélemény intézkedést nem igényel.		
9.	Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály UT/625/12/2016.	A véleményezési eljárás további szakaszában <u>NEM</u> kíván részt venni.
Hatáskörhiányt állapít meg. A vélemény intézkedést nem igényel.		
10.	Forster Gyula Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ	Nem érkezett vélemény.
11.	Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály PE-06/OR/415-9/2016	A véleményezési eljárás további szakaszában <u>rész</u> kíván venni.
A módosítással érintett Nagyordas-dűlő megnevezésű nyilvántartott régészeti lelőhely kapcsán idézi a vonatkozó jogszabályokat, melyek figyelembevételére esetén örökségvédelmi szempontból a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolja. A vélemény intézkedést nem igényel.		
12.	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 10.455-2/2016.	A véleményezésben való további részvételről nem nyilatkozik, így továbbra is <u>részvevőnek</u> tekintendő.
Az egyeztetési anyagban foglaltak ellen földvédelmi szempontból kifogást nem emel. A vélemény intézkedést nem igényel.		
13.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Nem érkezett vélemény.
14.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztály	Nem érkezett vélemény.
15.	Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Nem érkezett vélemény.
16.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1660/110/8875-1/2016/hho	A véleményezési eljárás további szakaszában <u>NEM</u> kíván részt venni.
A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz. A vélemény intézkedést nem igényel.		
17.	Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály PE/V/2842-2/2016	A véleményezési eljárás további szakaszában <u>NEM</u> kíván részt venni
A tervezetek ellen kifogást nem emel. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. A vélemény intézkedést nem igényel.		
18.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Építmény Engedélyezési Osztály EE/23947-4/2016	A véleményezésben való további részvételről nem nyilatkozik, így továbbra is <u>részvevőnek</u> tekintendő.
A megvizsgált településrendezési eszközök elfogadása ellen kifogást nem emel. A vélemény intézkedést nem igényel.		

19.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság PES-1054-9/2016	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.
<p>Észrevétel:</p> <p><u>Megjegyezzük, hogy a 033 hrsz ingatlanon lévő 52101 j. országos közút külterületi jellegét továbbra is meg kívánjuk őrizni. (az országos közút alatti ingatlan továbbra is külterületként lesz nyilvántartva, a mellettes ingatlanok belterületbe vonása esetén is)</u></p> <p>Fentiekre való tekintettel, továbbra is kérjük figyelembe venni, hogy az országos közutak külterületi jellegének biztosítása érdekében, a Pest Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Utügyi Osztályával egyetértésben kialakított gyakorlat szerint 100 méteres védőtávolság esetén az út tengelyétől számított 50 – 50 méteren belül építményt, 30 – 30 méteren belül kerítést elhelyezni nem lehet. Az 50 méteres védősáv esetén az építési határ az út tengelyétől mért 30 – 30, illetve 20 – 20 méter.</p> <p>Válasz: Az érintett útszakaszon mind a már meglévő lakóterületeken, mind a tervezett lakóterületen, az út felé eső telkek telekhatára, az 52101 j. országos közút tengelyétől számított 30 m-es sávon kívülre esik, mely biztosítja a fent említett távolságok betartását mind a kerítések, mind a tervezett és meglévő lakóépületek esetében. A távolság igazolására a szabályozási tervre felkerül egy kotta is, az alábbiak szerint:</p> 		
20.	Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala	Nem érkezett vélemény.
21.	Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Jegyzője Építéshatósági Osztály 09/621-6/2016	A véleményezési eljárás további szakaszában <u>NEM</u> kíván részt venni.
<p>Osztályuk érintettsége nem áll fenn. Észrevételt nem kívánnak tenni. A jóváhagyott tervből egy „szövegesen kereshető” példányt kér.</p>		
22.	Taksony Nagyközség Önkormányzat Kreisz László polgármester H/3500-7/2016	A véleményezési eljárás további szakaszában <u>NEM</u> kíván részt venni.
<p>A tervmódosítással kapcsolatban észrevételt nem tesznek. A vélemény intézkedést nem igényel.</p>		
23.	Bugyi Nagyközség Önkormányzat Somogyi Béla polgármester 4418-4/2016	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.
<p>A tervmódosítással kapcsolatban észrevételt nem tesznek. A vélemény intézkedést nem igényel.</p>		

24.	Délegyháza Község Önkormányzat Dr. Riebl Antal polgármester	Nem érkezett vélemény.
25.	Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Dr. Répás József polgármester	Nem illetékes, vélemény nem érkezett.
26.	Tököl Város Önkormányzat Hoffman Pál polgármester 4066-8/2016	A véleményezési eljárás további szakaszában <u>NEM</u> kíván részt venni.
A termódosítással kapcsolatban észrevételt nem tesznek. A vélemény intézkedést nem igényel.		
27.	Szigethalom Város Önkormányzat Fákai László polgármester	Nem érkezett vélemény.
28.	Majosháza Község Polgármestere Kis Gábor polgármester 171-2/2016/M	A véleményezési eljárás további szakaszában <u>NEM</u> kíván részt venni.
A termódosítással kapcsolatban észrevételt nem tesznek. A vélemény intézkedést nem igényel.		
29.	Pest Megyei Önkormányzat Pest Megyei Főépítész 460-12/2016	A véleményezésben való további részvételről nem nyilatkozik, így továbbra is <u>résztevőnek</u> tekintendő.

Észrevétel: A termódosítás jóváhagyását nem ellenzi, de észrevételt tesz az I. terület vonatkozásában az Lke építési övezet Kreho építési övezetbe történő átsorolása kapcsán:

A vízháztartás vonatkozásában és így a vízgazdálkodás szempontjából a lakóterületi átsorolás különleges horgászterületbe jelentősen megnöveli a környezeti terhelést és nagyobb környezeti kockázatot jelent a lakóterületi épületállományhoz képest megsokszorozódó, épülettel beépíthető telekszám, mind a betelepített és élelmezendő halállomány tekintetében, mind a keletkező szennyvizek és bemosódó csapadékvizek jelentette terhelés tekintetében. Sajnos a tervezett beépítési lehetőség sokszorosa a jelenlegi beépítési lehetőségnek, és sokkal nagyobb, mint amit az alátámasztó munkarész kedvező beépítési javaslata tartalmaz. Szeretném felhívni a figyelmét arra, hogy a HÉSZ módosítás nem tesz javaslatot a Kreho övezet valamilyen korlátozására, ezért ugyanolyan sűrű beépítés lehetséges továbbra, mint eddig a tó nyugati oldalán lévő övezetben, ami táj- és településkép vonatkozásában is hosszú időre meghatározóvá válhat.

Válasz: A hatályos Településszerkezeti tervben tervezett Lke kertvárosias lakóterület területfelhasználáshoz képest a termódosítás Kreho jelű különleges beépítésre szánt horgászati célú területfelhasználást javasol. A javasolt TSZT módosítás alapján tervezett Szabályozási terv és Építési Szabályzat a Kreho-2 építési övezetben minimális telekméretként 25.000 m²-t határoz meg. Ez garancia arra, hogy a területen nem lesz lehetőség a telekfelaprózódásra, a szomszédos Petőfi tó mentén kialakult kisméretű telkek kialakítására.

A hatályos Szabályozási terven a terület még nincs átsorolva lakóterületi építési övezetbe, lakóterület területfelhasználást csak az építési jogot nem keletkeztető Településszerkezeti terv határoz meg a 2010. évben készült TSZT nyomán.

Jelenleg a hatályos Szabályozási terv Kbn-t jelű, különleges beépítésre nem szánt övezetbe sorolja a terület ezen részét, ahol a beépítés megengedett legnagyobb mértéke 1%. Ehhez képest a tervezett Kreho-2 építési övezet szerinti 10% valóban jóval magasabb érték, de a hatályos Építési Szabályzat szerint a Kbn-t övezet csak átmeneti besorolás a hatályos Településszerkezeti terv szerinti lakóterületi felhasználásig, ami alapján pedig a beépítési lehetőség a módosítás során javasolt 10%-nál lényegesen magasabb érték is lehetne. ennek megfelelően a környezeti terhelés kisebb mértékű lesz.

A TSZT módosítás, illetve az aszerint megfogalmazott Építési Szabályzat-módosítás alapján tehát megállja a helyét az az állítás, hogy a hatályos TSZT szerint tervezett Lke lakóterülethez képest a jelenlegi módosításban javasolt Kreho-2 területfelhasználás mind a beépítési intenzitás, mind a környezetre gyakorolt hatás szempontjából várhatóan kedvezőbb helyzetet teremt.

Egyetértve a véleményben megfogalmazott azon észrevétellel, hogy a „veszélyeztetés rendezetlen

környezeti feltételek mellett is fennállhat” a víztestet illetően, a tervmódosítás javaslatot tesz a rendezett, szabályozott állapotok kialakítására. A figyelemfelhívás jogos, mivel a „Kreho” építési övezet kijelölése önmagában valóban nem zárja ki, ugyanakkor nem is váltja ki a környezeti túlterhelés lehetőségét, ezért itt is szükséges a Dunavarsány területén más bányatavaknál is érvényesített szigorú környezetvédelmi felügyelet és monitoring biztosítása. Ennek meghatározása azonban nem településrendezési hatás- és feladatkör. Véleményünk szerint a Kreho építési övezet korlátozott beépíthetősége környezetterhelési szempontból is elfogadható, az imént említett külső kontrollok biztosítása mellett.

30.	Lechner Tudásközpont, Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft.	Nem érkezett vélemény.
-----	--	------------------------

Dunavarsány hatályos településrendezési eszközei módosításának partnerségi egyeztetése során a partnerektől vélemény nem érkezett Dunavarsány Önkormányzatához, illetve a főépítéshez.

2017. január 17.

Kertész Beáta s.k.
főépítész

Vojnits Csaba s.k.
településrendezési tervező

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 2017. január 27-én, 10¹⁵ órai kezdettel, a Dunavarsány Közös Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében megtartott Dunavarsány város hatályos településrendezési eszközei - Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítása a város közigazgatási területének több pontján - módosítása eltérő véleményeket egyeztető tárgyalásán.

Jelen vannak: *a mellékelt jelenléti ív szerint*

Kertész Beáta főépítész: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket Dunavarsány város Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata Terve módosítása eltérő véleményeket egyeztető tárgyalásán.

A tárgyalásról hangfelvétel és jegyzőkönyv készül. Jelen tárgyalásra az érintetteknek a meghívót postán és e-mailen is megküldtük. A jegyzőkönyvet Dobronyi Jánosné készíti, a jegyzőkönyv hitelesítésére aljegyző asszonyt kérem fel. Az elkészült jegyzőkönyvet minden jelenlévő és meghívott kézhez fogja kapni.

Az előzményeket összefoglalom néhány mondatban: az elkészült véleményezési dokumentációt a Képviselő-testülettel egyeztetettük, melyet a Képviselő-testület előzetesen elfogadott. Ezt követően megküldtük az államigazgatási szerveknek egyeztetésre és partnerségi egyeztetés céljából feltettük a honlapunkra a tervdokumentációt, hogy a lakosság, a civilszervezetek, vagy akit érdekel, meg tudja nézni és észrevételeket tudjon hozzáfűzni. Partneri vélemény, észrevétel nem érkezett.

A beérkezett vélemények alapján készítettük el azok összefoglalóját, ahol rögzítettük, hogy az észrevételeket miként tervezzük figyelembe venni a végleges tervben. Előírás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendeletben, (a továbbiakban: Trk.) hogy a jogszabályon alapuló véleményeket kötelező figyelembe venni, a szakmai véleményeket mérlegelni lehet, amely az Önkormányzat kompetenciája, de el nem fogadás esetén azt indokolni szükséges.

A Trk. szabályozza az egyeztetési eljárást a jelen tárgyaláson való részvétel és véleménynyilvánítás szempontjából is. Aki nem vesz részt jelen tárgyaláson, és nem is küld írásos véleményt, annak véleményét elfogadottnak kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyalást megelőzően beérkezett elfogadó véleményezők az alábbiak:

- Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Iktatószám: 00581-0004/2017
- Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szám: 36300/221-1/2017.ált., illetve 36300/272-1/2017.ált.
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Ügyiratszám: 627/1/2017.
- Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, Ügyiratszám: 10.124/2017.
- Pest Megyei Főépítész, Iktatószám: 315-2/2017

Felkérem a jelenlévőket, mondják el, hogy milyen észrevételet kívánnak a tervvel kapcsolatosan tenni.
/Nem hangzik el észrevétel/

A vélemények összefoglalóját és a jelen tárgyalás jegyzőkönyvét a Képviselő-testület februári ülésére terjesztjük elő. A Képviselő-testület döntésével fog lezárulni az egyeztetési eljárás folyamata.

A véleményezési eljárás eredményeként módosított tervdokumentáció tájékoztatás céljából rövidesen fent lesz a honlapunkon, a partnerségi egyeztetés menüpont alatt elérhető, letölthető.

Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A jegyzőkönyv 10³⁰ órakor lezárult.

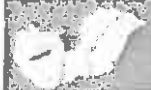

A jegyzőkönyvet összeállította:

Dobronyi Jánosné

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

A beérkezett írásos vélemények:

			
KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG			
H-1088 Budapest, Rákóczi út 40.		KÖZMŰVELÉSI IRODA	
Levél cím: 1428. Budapest, Pf.: 33.		2017 JAN 29	
Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰ , P: 9 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰		46-10	
Web: www.kdvvizig.hu ; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu		SMAK: 10032000-01712010-00000000	
Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519			
Iktatószám: 00581-0004/2017	Előadó: Cebula Tímea	Iktatószám/Önként: 46-3/2017 Ell. SZÁM: 2.	Eldadó Önként: Kertész Beáta <i>Kertész B.</i>

Gergőné Varga Tünde részére
polgármester

Tárgy: Dunavarsány hatályos településrendezési eszközei módosítása, Trk. 39. § szerinti egyeztetés, meghívó - válasz

Dunavarsány Város Polgármestere
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.
titkarsag@dunavarsany.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A korábban, 00969-0045/2016. iktatószámon adott véleményünk a tervezett módosítások során figyelembe vételre kerül.

Az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát részünkre megküldeni sziveskedjen.

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2017. január 24.

Üdvözlettel:


Mészáros László
műszaki igazgatóhelyettes
főmérnök

16/412 15/16/2017



**Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály**

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ☎: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel: (36-1) 469-4105 Fax: (36-1) 469-4353 e-mail: pest.mki@katved.gov.hu



Szám: 36300/272-1/2017.ált.

Tárgy: Dunavarsány város területére
vonatkozó településrendezési
eszközök módosítása ügyében
egyeztető tárgyalás

Hív. szám: 46-3/2017.

Ügyintéző: Tatorján Ágnes tñ. szds.

Telefon: 06-20/8200-923

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Dunavarsány Város Önkormányzata

Dunavarsány
Kossuth Lajos u. 18.
2336

KÖZLÉSI ÉRTÉKELÉS	ARSZ ANYZ
ÉRTÉKELÉS 2017. JAN. 30.	
SZÁM:	46-11
ELŐMÉNY	
Létező sz. Bevétele B.	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy Dunavarsány város területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása ügyében összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2017. január 27-én 10⁰⁰ órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni. A korábban kiadott 36300/3228-1/2016.ált. számú szakvéleményünkben foglaltakat, melyben kifogást nem emeltünk, továbbra is fenntartjuk.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2017. január 24.



Tisztelettel:

Branyiczky Márk tñ. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Óróg Tamás tñ. őrnagy
hatósági osztályvezető

Készült: 2. péld. - 1 példány; 1 oldal
Kapja: 1. Címzett
2. Irattár
Gépelte: Tatorján Ágnes tñ. szds.



Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-1149 Budapest, Magyoródi út 43. ☎: 1903 Budapest, Pf.: 314
 Tel: (36-1) 469-4105 Fax: (36-1) 469-4353 e-mail: pest.mki@katved.gov.hu

kgf: 46/2017.



Szám: 36300/221-1/2017.ált.

Tárgy: Dunavarsány város területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása ügyében egyeztető tárgyalás

Hiv. szám: 46-3/2017.

(Kertész Beáta főépítész)

Ügyintéző: Szendy Viktória tű. fhdgy.

Telefon: 06-20/8200-923

Gergőné Varga Tünde
 polgármester

Dunavarsány Város Önkormányzatának Polgármestere

Dunavarsány

Kossuth Lajos utca 18.
 2336

DUNAVARSÁNYI POLGÁRMESEK ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE		20
2017. JAN 26.		
SZÁM	46-F/2017.	
ELŐADÓ	ELŐZÁRÓ	
Kertész Beáta		

Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy Dunavarsány város területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása ügyében összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2017. január 27-én 10⁰⁰ órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni. A korábban kiadott 36300/3228-1/2016.ált. számú szakvéleményünkben foglaltakat, melyben kifogást nem emeltünk, továbbra is fenntartjuk.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2017. január 19.

Tisztelettel:

P.H.

Branyiczky Márk tű. ezredes
 tűzoltósági tanácsos
 igazgató
 nevében és megbízásából.

Ördög Tamás tű. őrnagy
 hatósági osztályvezető

Készült: 2. péld. - 1 példány: 1 oldal

Kapir: Címzett
 2. írtár

Gépelte: Szendy Viktória tű. fhdgy.

Dunavarsány PMH - Titkárság

Feladó: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (dmpi@dmpi.hu)
Küldve: 2017. január 24. 8:37 de.
Címzett: titkarsag@dunavarsany.hu
Tárgy: 627_1_2017
Mellékletek: 627_1_2017.pdf

Tisztelt Gergőné Varga Tünde Polgármester Asszony!

Mellegeiketen küldöm állásfoglalásunkat.

Vrabély Panni megbízásából:
Nagy Izabella
Titkársági előadó

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Jogi és Igazgatási Osztály
1121 Budapest, Költő utca 21.
Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 86.

www.dunavarsany.hu



DUNAVARSÁNYI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	
2017 JAN 23	
SZÁM: 16-6/2017	ELNÖK:
ELŐADÓ: Nagy Izabella	

12000
Szerző: ...
Küldő: ...
Tervező: ...

A környezet védelme érdekében kérem, mérlegelje, szükséges-e levélben közleményeket!

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános kiadásától védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kéjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse arról az üzenet tartalmát és tartózza az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben bílos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lezárhatja.



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-begy 13 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/991-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dnp@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ül.sz.: 627/1/2017.
Ü.jmt.: Vrabély Panna
Tárgy: Dunavarsány településrendezési
eszközeinek módosítása – meghívó egyeztető
tárgyalásra
Hiv.sz.: 46-2017.

Gergőné Varga Tünde,
polgármester

Dunavarsány Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Dunavarsány
Kossuth Lajos u. 18.
2336

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dunavarsány Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul tájékoztatásul jelezzük, hogy a 2017. január 27-én 10.00-ra összehívott egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudunk, ezért táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

Amint az eljárás véleményezési szakaszában 5132/3/2016. üi. számon írt véleményünkben leírtuk, a benyújtott véleményezési anyagban bemutatott módosítási elképzelésekhez tartozó tervezési területek nem érintenek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet.

A településrendezési eszközök módosításának a mellékelt véleményezési anyagban foglaltak szerinti jóváhagyásával szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, véleményelhérés Igazgatóságunk részéről a tervanyaggal kapcsolatban nem áll fenn.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 40. § (2) b) pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési eszközök egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni sziveskedjenek!

Budapest, 2017. január 23.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Handwritten notes:
Munka elvégzési utasítás
2017. január 18. HG/2017.
Előzetes

Tárgy: Dunavarsány Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése

Ugyiratszám: 10.124/2017.
Hiv. szám: 46-3/2017.
Ugyintéző: Fülöpp Éva
Telefon: (08 1) 269 4550
Melléklet: -

Gergőné Varga Tünde polgármester asszonynak
Dunavarsány Város Önkormányzata
Dunavarsány
Kossuth Lajos u. 18.
2336

PEST MEGYEI
KÖZÖS KORMÁNY

ELŐADÓ: 2017 JAN 26.

SZÁM: HG-8/2017.

ELŐADÓ: FÜLÖPP ÉVA
Handwritten signature: Fülöpp Éva

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dunavarsány Polgármesteri Hivatala megkeresésével élt a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé, melyben meghívta a Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

Tárgyi ügyben a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint a PMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztály jogelődje (továbbiakban: Földügyi és Földmérési Osztály) 10.455-2/2016. számon adott ki véleményt, melyben nem emelt kifogást a megküldött dokumentációban ismertetett módosítás ellen tekintettel arra, hogy a módosítás által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintettek. Hivatkozott véleményben foglaltakat a továbbiakban is maradéktalanul fenntartom.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2017. január 18.

Üdvözzellett!

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Handwritten signature: Dr. Alvári Andrea
Dr. Alvári Andrea
osztályvezető

48.

Tájékoztatásul kapja:
Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya

Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály
Földügyi és Földmérési Osztály
1051 Budapest, Sas u. 19.
Telefon (08 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4584
E-mail: foldhivatali.fosztaly@pest.gov.hu Web: www.pesti.foldhivatal.hu, http://www.kormanyhivatal.hu/pest
Az ügyfélfogadás időpontja
szerda: 8 00-16.30



KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT
2017 JAN 29
46-9

PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Gergóné Varga Tünde
polgármester asszony részére

Dunavarsány Város
Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

2336 Dunavarsány
Kossuth utca 18.

Ikt. szám: 315-2/2016
Hiv. szám: 46-3/2017

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
településfejlesztési és -rendezési referens
Tel: 06-1-233-68-60
Fax: 06-1-233-68-94

Email: kormos@pestmegye.hu

Tárgy: Dunavarsány város Településrendezési
eszközeinek módosítására vonatkozó 314/2012.
(XI.8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdés szerinti
vélemény.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dunavarsány város településrendezési eszközeinek módosításának folyamatára vonatkozó tájékoztató, hivatkozott iktatószámú, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 39. § (1) bekezdése szerinti egyeztetésre szóló meghívólevelét köszönettel megkaptam.

Egyéb irányú elfoglaltságunk miatt az eltérő vélemények tisztázására összehívott egyeztető tárgyaláson nem tudunk részt venni, de a tárgyi terv Képviselő-testületi jóváhagyás ellen kifogást nem emelek. A részemre megfogalmazott válaszokat köszönettel elfogadom.

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2017. január 26.

Üdvözlettel:


Szabóné Pányi Zsuzsanna